



سازمان منطقه‌آزادکیش

آبمانتیر

مهندسين مشاور معمار و شهردار



برنامه مسابقه طراحی شهری محدوده محورهای امیرکبیر و مروارید جزیره زیبای کیش

این گزارش شامل - خلاصه مشخصات، طرح موضوع، معرفی سایت طراحی، ارکان مسابقه، برنامه زمان بندی، معیارهای داوری، ضوابط ملاک عمل، خروجی های مورد انتظار و ... است.

فهرست

- ۱- جدول خلاصه مشخصات مسابقه ۳
- ۲- طرح موضوع: ۴
- ۳- تعریف اولیه طرح: ۵
- ۳-۱- محور امیرکبیر ۵
- ۳-۲- محور مروارید ۶
- ۳-۳- محدوده میانی دو محور ۷
- ۴- موقعیت سایت مورد طراحی ۷
- ۵- ارکان مسابقه ۱۴
- ۶- جوایز مسابقه ۱۶
- ۷- فرآیند مسابقه ۱۷
- ۸- فرآیند انتخاب شرکت کنندگان پس از ثبت نام و ارسال رزومه ۱۸
- ۹- معیارهای ارزیابی اولیه ۱۹
- ۱۰- مدارک مورد نیاز برای ارزیابی اولیه ۲۳
- ۱۰-۱- مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقیقی ۲۳
- ۱۰-۲- مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقوقی ۲۳
- ۱۱- برنامه زمان بندی ۲۴
- ۱۲- معیارهای داوری ۲۵
- ۱۳- ضوابط عمومی موجود ۲۶
- ۱۴- خروجی های مورد انتظار ۲۷
- ۱۵- قالب ارائه آثار ۲۷
- ۱۶- قوانین مسابقه ۲۸
- ۱۷- مرجع حل اختلاف ۲۹

فهرست تصاویر

- تصویر ۱- عناصر مهم در محور امیرکبیر ۱ ۱۲
- تصویر ۲- عناصر مهم در محور امیرکبیر ۲ ۱۲
- تصویر ۳- عناصر مهم در محور امیرکبیر ۳ ۱۳

فهرست چارت‌ها

- چارت ۱- جوایز مسابقه ۱۶
- چارت ۲- فرآیند مسابقه ۱۷
- چارت ۳- راهنمای ثبت نام اولیه ۱۸
- چارت ۴- خلاصه ضوابط عمومی طراحی قطعات محور مروارید ۲۶
- چارت ۵- خلاصه ضوابط عمومی طراحی قطعات محور امیرکبیر ۲۶

فهرست نقشه‌ها

- نقشه ۱- موقعیت محدوده طراحی در جزیره کیش ۸
- نقشه ۲- موقعیت محورهای امیرکبیر و مروارید نسبت به مسیرها و گره‌های مهم اطراف ۸
- نقشه ۳- قطعات و مشخصات آنها در محور امیرکبیر ۹
- نقشه ۴- قطعات و مشخصات آنها در محور مروارید ۱۰
- نقشه ۵- موقعیت فرارگیری قطعه هتلی در محور امیرکبیر ۱۱

۱- جدول خلاصه مشخصات مسابقه

جدول ۱- خلاصه مشخصات مسابقه

مدیر مسابقه: دکتر مصطفی بهزادفر	برگزارکننده: مهندسين مشاور آرمانشهر	کارفرما: سازمان منطقه آزاد کیش
داوران علی البدل: دکتر مهدی خاکزند دکتر هادی پندار	هیئت داوری: دکتر علی غفاری دکتر غلامحسین معماریان دکتر حامد مظاهریان دکتر شمین گلرخ مهندس مروارید قاسمی	جامعه شرکت کنندگان: ۱. مهندسين مشاور دارای رتبه صلاحیت ۳ در طراحی شهری و رتبه ۳ در معماری مسکونی، تجاری، اداری و نظامی ۲. اشخاص حقیقی واجد صلاحیت
محصول مورد انتظار: در برنامه مسابقه اعلام شده است.	نوع مسابقه: مسابقه محدود (تک مرحله‌ای)	دبیرخانه مسابقه: مهندسين مشاور آرمانشهر
جوایز: گروه اول: ۱۰۰ میلیون تومان گروه دوم: ۳۰ میلیون تومان گروه سوم: ۲۰ میلیون تومان		
شورای سیاست گذاری مسابقه: دکتر غلامحسین مظفری (رئیس سازمان منطقه آزاد کیش) دکتر مصطفی خانزادی (معاون امور عمرانی و زیربنایی منطقه آزاد کیش) دکتر مصطفی بهزادفر (عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت) دبیر شورای سیاستگذاری: مهندس قدسیه نجار (مدیر طراحی، اطلاعات جغرافیایی و طرح جامع کیش)		
شرایط شرکت کنندگان: اشخاص حقیقی و مهندسين مشاور با رتبه صلاحیت حداقل ۳ در طراحی شهری و حداقل ۳ در معماری مسکونی، تجاری، اداری، نظامی و صنعتی. اشخاص حقیقی به صورت گروهی با سرگروه و با ترکیب تخصص‌های طراح شهری، معمار و معمار منظر.		

۲- طرح موضوع:

جزیره کیش به شکل بیضی با طول ۱۵ کیلومتر و عرض ۷ کیلومتر و با مساحتی حدود ۹۱ کیلومتر مربع از لحاظ وسعت، مقام دوم را در میان جزایر خلیج فارس دارد. این جزیره از لحاظ تاریخی دارای سوابق بازرگانی است، به طوری که مرکز ارتباطات بازرگانی بین هندوستان، ایران و بین‌النهرین به‌شمار می‌آمده است. عمده تجارت جزیره کیش در گذشته، مروارید بوده است که هنوز هم صید آن ادامه دارد. کیش از سال ۱۳۸۴ تاکنون خارج از قلمرو معمولی گمرک کشور شناخته شده و نوعی منطقه آزاد تلقی می‌شود اما تاریخ رسمی تبدیل کیش به منطقه آزاد تجاری-صنعتی مربوط به سال ۱۳۷۲ است.

در حال حاضر جزیره کیش یکی از مناطق استراتژیک گردشگری در کشورمان ایران تعریف شده است. این جزیره با زیبایی‌های منحصر به فرد به عنوان یکی از مقاصد گردشگری داخلی و خارجی مورد استقبال قرار گرفته و در میان سایر منطقه‌های آزاد ایران، موفق‌ترین پروژه‌ای بوده که پس از انقلاب اسلامی برای بدل کردن برخی مناطق به منطقه آزاد تجاری انجام شد. کیش جایی است که هنوز هم عنوان سرزمین فرصت‌ها را دارد. این منطقه آزاد هنوز هم بسیاری را ترغیب می‌کند تا سرمایه‌اشان را به آنجا بیاورند و آینده را بسازند. طرح‌های موفقی مانند سواحل تفریحی، مراکز خرید بزرگ، محورهای گردشگری جذاب، پارک آبی، دلفیناریوم، کاریز کیش و... همگی امروز نقش مهمی در هویت منطقه آزاد کیش ایفا می‌کنند. طرح جامع کیش هم بر این مبنا شکل گرفته است. همه تلاش‌های تمرکز یافته در این طرح جامع، خلق جزیره‌ای است با زیبایی شاخص، بهشتی روی زمین. طرح جامع هدف و مأموریت اساسی خود را بر مبنای رسیدن به توسعه در تمامی زمینه‌ها از جمله توسعه پایدار اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی بنا نهاده است.

اهداف توسعه جزیره کیش عبارتند از:

- ایجاد تصویر و هویت منحصر به فرد برای جزیره کیش
- محیطی مناسب برای سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی با تأکید بر گردشگری و تجارت
- توسعه کالبدی با حفظ پایداری زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی
- توسعه گردشگری در مفهوم وسیع برای جذب انواع مسافر به جزیره
- توسعه منابع انسانی با آموزش علوم و مهارت‌ها
- نهادینه کردن مدیریت مشارکتی و بهره‌گیری از منابع طبیعی، انسانی و اقتصادی

چشم‌انداز عمومی توسعه جزیره در افق طرح به صورت زیر ترسیم شده است:

- مقصدی جزیره‌ای و ممتاز در ایران که **تجربه فرهنگی ویژه‌ای** را در محیطی پایدار عرضه خواهد کرد.

- دروازه‌ای به سرزمین اصلی ایران برای سرمایه‌گذاران و امکانی برای انتقال آموزش، مهارت و دانش

- منطقه‌ای آزاد سرشار از فرصت‌های متنوع برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی

چشم‌انداز توسعه فضایی و کالبدی کیش ایجاد محیطی است در مقیاس کل جزیره که:

- تصویر و خاطره کلی **مفاهیم باغ ایرانی** را به نمایش گذارد.

- به هدف‌های توسعه همه جانبه جزیره دست یابد.

- ضوابطی برای کنترل توسعه فراهم آورد که یک **محیط شهری کارآمد و متعادل** را حاصل دهد.

در راستای چشم‌اندازهای تعریف شده در طرح جامع کیش، سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد برای دو محور مهم **امیرکبیر و مروارید** و محدوده مسکونی بین این دو محور مسابقه برگزار نماید. این دو محور گرچه هم اکنون به توسعه مورد نظر دست نیافته‌اند و هنوز به صورت کامل در آنها ساخت و ساز صورت نگرفته است، اما در استخوانبندی جزیره و توسعه‌های آتی نقش بسیار مهمی ایفا خواهند نمود.

۳- تعریف اولیه طرح:

محور **امیرکبیر** یکی از مهم‌ترین محورهای جزیره زیبای کیش و دربردارنده مجموعه‌ای از ظرفیت‌ها جهت جذب گردشگران و ارائه خدمات ممتاز و همچنین سکونت کیشوندان است. این محور حد فاصل فلکه امیرکبیر و فلکه حافظ، مجموعه‌ای از کاربری‌های اقامتی، تجاری و خدماتی را در ضلع شرقی خود جای داده است. همچنین در موازات این محور، محور دیگری به نام **مروارید** وجود دارد که در ارتباط با محور امیرکبیر نقش مهمی در استخوانبندی جزیره کیش و توسعه آتی این جزیره ایفا می‌کند. سایت میانی این دو محور نیز با کاربری غالب مسکونی همراه با نقش ارتباط شرقی- غربی دو محور سبب افزایش هم پیوندی و اتصال این دو محور خواهد گشت.

سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد با هدف دستیابی به کیفیات طراحی شهری و ارتقای کیفی محیط طراحی شهری و استفاده از استعدادها و خلاقیت معماران و طراحان شهری ذی‌صلاح کشور این دو محور مهم و سایت میانی دو محور را به مسابقه بگذارد.

۳-۱- محور امیرکبیر

محور امیرکبیر به عنوان یک نقطه کانونی و تجمیع مجموعه‌ای از **فعالیت‌های گردشگری و خدماتی** به کیشوندان و گردشگران ایفای نقش خواهد کرد. یک محور سرزنده و شاداب که در ساعات مختلف شبانه روز پذیرای اقشار مختلف بوده و خلاء عدم وجود یک **محور ممتاز گردشگری، پیاده‌روهای فعال و پررونق** از

ارائه‌دهندگان خدمات معتبر را در جزیره کیش پر خواهد کرد. ضلع غربی محور امیرکبیر شامل ۱۶ قطعه زمین می‌باشد که به کاربری مسکونی و هتلی و همچنین مجموعه خدماتی و تجاری اختصاص می‌یابد. ۲ قطعه شمالی محور در مجاورت پارک شهر و شهرسازی جدید کیش به کاربری اقامتی - هتلی و ۱۴ قطعه ساخته نشده دیگر به صورت مسکونی - خدماتی - تجاری واگذار می‌گردد.

از برنامه‌های میان‌مدت برای تبدیل این محور به منطقه‌ای پویا، سرزنده، با کیفیت، امن و گردشگرپذیر، واگذاری اراضی ضلع غربی محور به عنوان تکمیل‌کننده ضلع شرقی در راستای نیل به این هدف است. در ضلع غربی محور امیرکبیر، کاربری‌های چندمنظوره شامل هتل‌های لوکس پنج‌ستاره، مجموعه‌های خدمات پذیرایی معتبر و مجموعه فروشگاه‌های برند در کنار مجموعه‌های مسکونی در نظر گرفته شده است.

۳-۲ - محور مروارید

محور مروارید با تعداد ۲۰ قطعه تفکیک شده، در ضلع غربی فاز ۷ شهرک صدف واقع و به عنوان مجموعه مسکونی میان مرتبه در سه تپ زمین (۱۰۰۰ متری، ۲۵۲۰ متری، ۳۹۰۰ متری) جانمایی شده است. کاربری این مجموعه قطعات صرفاً مسکونی بوده و در نظر است با طراحی و ساخت مطلوب و با کیفیت، سکونت‌گاهی مناسب، امن و آرام برای ساکنین جدید شهرک صدف و یک جاذبه مطلوب برای سرمایه‌گذاران باشد.

دسترسی مناسب به خدمات محلی، پارک بزرگ شهر، مجموعه خدمات پذیرایی ایوان مروارید و دید مناسب به بلوار مروارید و همچنین تفکیک قطعات به مساحت‌های مناسب ساخت کاربری مسکونی، از ویژگی‌های قطعات این محور است.

این مجموعه قطعات پس از ساخت، جداره غربی فاز ۷ شهرک صدف را شکل خواهد داد. یکسان‌سازی ابعاد قطعات و وحدت‌رویه در طراحی احجام ساختمانی و منظر شهری، می‌تواند در خلق یک جداره شهری مطلوب و افزایش کیفیت بصری جزیره در ناحیه مسکونی و پرتراکم صدف نقش مؤثری ایفا نماید. با جانمایی صورت گرفته احجام ساختمانی درون قطعات و نگارش ضوابط دقیق، بخشی از این روند طی شده و بخش دیگر که شامل طراحی مناسب و حرفه‌ای منظر شهری و نمای ساختمان‌ها بر اساس طرح کلی نما که در ضوابط مربوط به محور مروارید ارائه شده است، همچنین طراحی خلاقانه فضاهای داخلی و محوطه‌های سبز و ساخت و نظارت دقیق بر اساس ضوابط، ضمانت اجرایی اهداف عنوان شده می‌باشد.

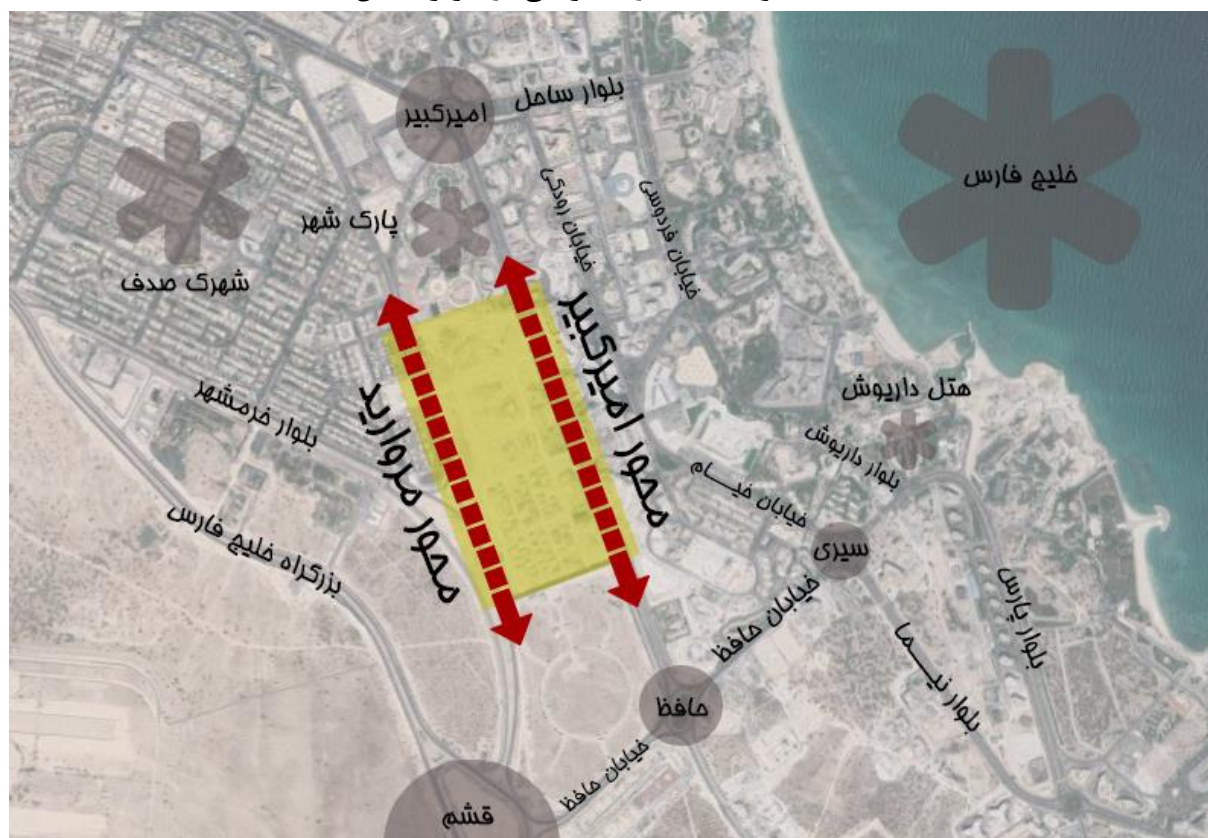
سایت میانی دو محور امیرکبیر و مروارید با کاربری غالب مسکونی و ۲۲۹ قطعه زمین مسکونی با میانگین مساحت ۵۳۰ متر مربع که بخش جنوبی آن اکثراً ساخته شده است. وجود مسیر های ارتباط شرقی- غربی دو محور در سایت میانی که سبب افزایش هم پیوندی و اتصال بین دو محور می گردد. از این اراضی انتظار می رود که بتوانند اتصال منطقی بین دو محور امیرکبیر و مروارید را برقرار و در هماهنگی با فضاهای شهری اطراف، توقعات از یک محله مسکونی را برآورده سازند. بدیهی است که آرامش، مردم‌واری، خودمانی بودن و کیفیات مرتبط با فضاهای مسکونی از توقعات موردانتظار است.

۴- موقعیت سایت مورد طراحی

محدوده محورهای امیرکبیر و مروارید در بخش شرقی جزیره و در مجاورت مرکز شهر قرار دارد. گره‌های مهم نزدیک سایت طراحی عبارتند از فلکه های امیرکبیر، حافظ، قشم، سیری. همچنین محورهای حافظ، ساحل، رودکی، خیام، فردوسی، داریوش و نیما از محورهای مهم نزدیک سایت طراحی هستند. شهرک صدف به عنوان یکی از مهمترین شهرک های مسکونی جزیره کیش در مجاورت سایت طراحی قرار گرفته است. خلیج زیبای فارس نیز در بخش شرقی سایت قرار دارد. مهمترین عنصر نزدیک سایت، پارک شهر جزیره کیش است که در قسمت شمالی سایت وجود دارد. علاوه بر آن شهرسازی در حال ساخت و پیست کارتینگ مجهز شده نیز در قسمت جنوبی پارک شهر از عناصر مهم موجود در محور است. یک قطعه هتلی در بخش شمالی سایت و جنوبی پارک شهر وجود دارد که به سرمایه‌گذار واگذار شده و در حال انجام اقدامات لازم جهت احداث است. همچنین هتل داریوش نیز در نزدیکی سایت بعنوان نشانه نقش مهمی ایفا می کند. نقشه های شماره ۱ و ۲ به ترتیب موقعیت سایت طراحی در جزیره و موقعیت سایت نسبت به عناصر مهم را نشان می دهد. همچنین فیلم و تصاویر ۳۶۰ درجه ارائه شده در سایت armanshahr.ir قابل استفاده برای درک بهتر موقعیت قطعات و عناصر مهم قابل استفاده است.



نقشه ۱- موقعیت محدوده طراحی در جزیره کیش



نقشه ۲- موقعیت محورهای امیرکبیر و مروارید نسبت به مسیرها و گره‌های مهم اطراف



نقشه ۳ - قطعات و مشخصات آنها در محور امیرکبیر



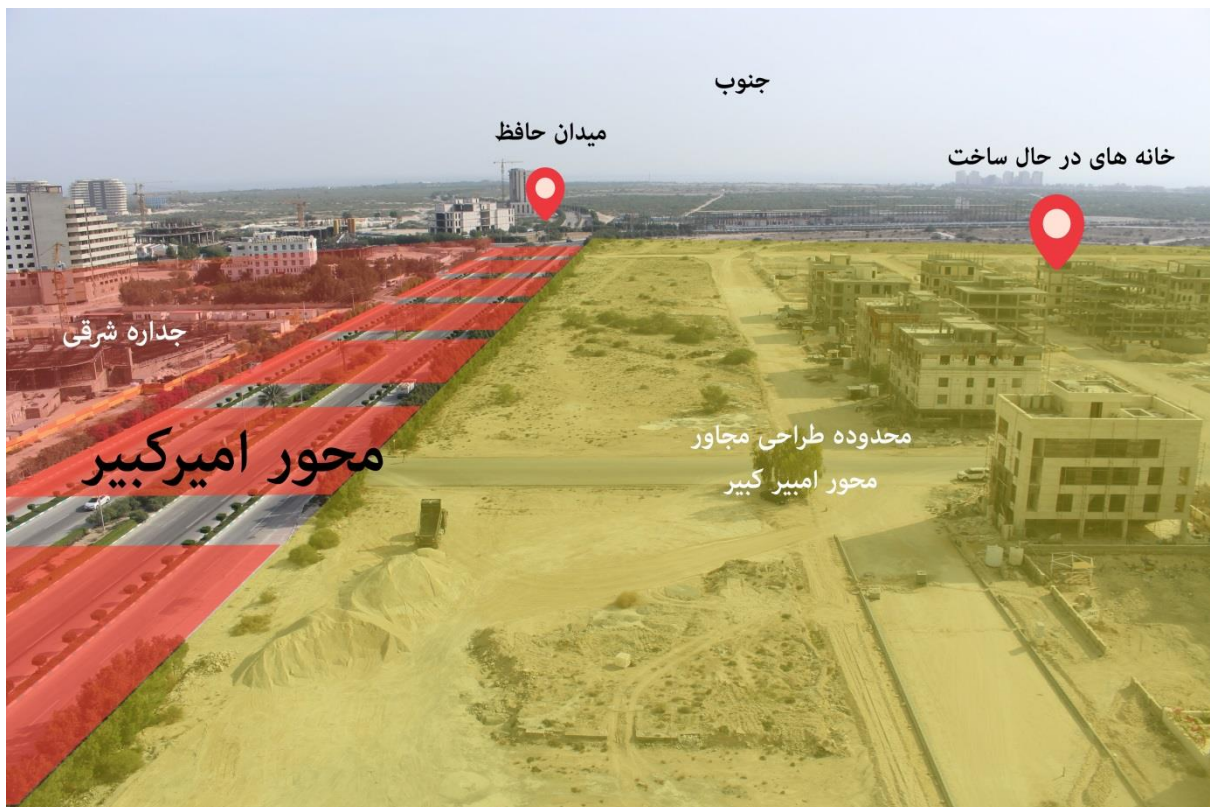
نقشه ۴ - قطعات و مشخصات آنها در محور مروارید



نقشه ۵ - موقعیت قرارگیری قطعه هتلی در محور امیرکبیر



تصویر ۱- عناصر مهم در محور امیر کبیر ۱



تصویر ۲- عناصر مهم در محور امیر کبیر ۲



تصویر ۳- عناصر مهم در محور امیرکبیر ۳

لازم بذکر است "ساختمان مخروبه"، "ساختمان نیمه کاره" و "کارگاه ساختمانی" در آینده نزدیک جمع آوری خواهند شد و طراح می تواند روی قطعه زمین های مذکور طبق ضوابط عمومی محور امیرکبیر طراحی کند.

۵- ارکان مسابقه



کارفرمای مسابقه:
سازمان منطقه آزاد کیش



برگزار کننده:
مهندسين مشاور آرمانشهر

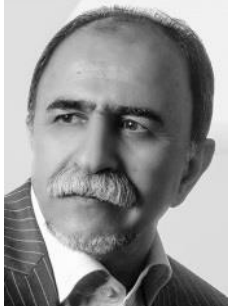
شورای سیاست گذاری مسابقه



غلامحسین مظفري
(رئيس سازمان منطقه آزاد کيش)



مصطفى خانزادی
(معاون امور زیربنایی و عمرانی سازمان منطقی آزاد کیش)



مصطفى بهزادفر
(عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت)



قدسیه نجار
(مدیر طراحی، اطلاعات جغرافیایی و طرح جامع کیش و دبیر شورای سیاستگذاری)



مدیر مسابقه:
دکتر مصطفی بهزادفر

هیئت داوران



دکتر حامد مظاهریان
عضو هیئت علمی دانشگاه تهران



دکتر علی غفاری
عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی



دکتر شمین گلرخ
عضو هیئت علمی دانشگاه تهران



دکتر غلامحسین معماریان
عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت



دکتر مهدی خاکزند
عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت
(داور علی البدل)



مهندس مروارید قاسمی
طراح شهری و مدرس دانشگاه



دکتر هادی پندار
عضو هیئت علمی دانشگاه هنر
(داور علی البدل)

نشانی دبیرخانه:

تهران، خیابان سردار جنگل شمالی، بلوار پنج تن، بلوار قدس، نبش کوچه سوم شرقی، پلاک ۲۴، طبقه ۴،
مهندسين مشاور آرمانشهر - کدپستی: ۱۴۷۷۶۱۳۵۷۴

مسئول دبیرخانه: مهندس محمدمهدی عابدی

محل اجرای مسابقه:

تلفن دبیرخانه:

دفتر سازمان منطقه آزاد کیش در تهران ۰۲۱-۴۴۸۲۳۹۵۹ / ۰۲۱-۴۴۸۲۳۲۳۷ / ۰۲۱-۴۴۸۲۱۹۱۶

فکس:

ایمیل دبیرخانه:

kish.design.۹۷@gmail.com

۰۲۱-۴۴۸۶۲۱۳۴

سایت برگزار کننده:

www.armanshahr.ir

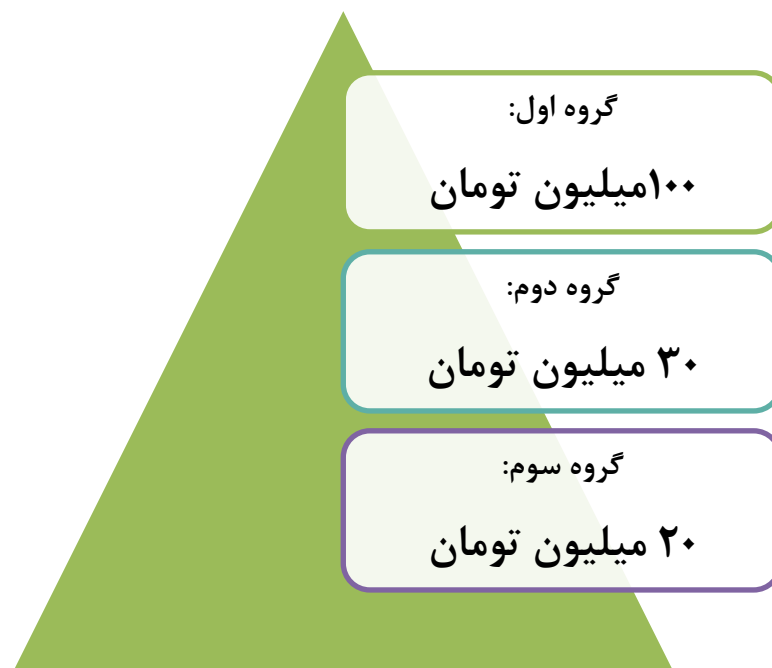
۶- جوایز مسابقه

جوایز مسابقه طراحی شهری محورهای مروراید و امیرکبیر به صورت زیر است:

جایزه گروه اول ۱۰۰ میلیون تومان

جایزه گروه دوم: ۳۰ میلیون تومان

جایزه گروه سوم: ۲۰ میلیون تومان



چارت ۱- جوایز مسابقه

۷- فرآیند مسابقه

فرآیند مسابقه طراحی شهری محدوده محورهای امیرکبیر و مروارید در چارت زیر ارائه شده است.



چارت ۲- فرآیند مسابقه

۸- فرآیند انتخاب شرکت کنندگان پس از ثبت نام و ارسال رزومه

با توجه به شرایط برگزاری این مسابقه که نیاز برای ارزیابی اولیه شرکت کنندگان دارد، ابتدا مدارک مربوط به شرکت کنندگان توسط برگزارکننده مورد بررسی قرار گرفته و با توجه به رزومه گروه‌ها و شرکت‌ها، امتیازدهی صورت می‌گیرد. در انتها ۱۵ شرکت کننده که امتیاز بیشتری کسب کرده اند به مرحله نهایی مسابقه راه خواهند یافت. اسناد مورد نیاز و فرم‌ها در سایت armanshahr.ir قابل دانلود است که پس از پر کردن و تکمیل فرم‌ها و اسناد مورد نیاز باید به صورت دسته بندی شده به ایمیل kish.design.98@gmail.com ارسال گردد.



چارت ۳- راهنمای ثبت نام اولیه

۹- معیارهای ارزیابی اولیه

امکان شرکت افراد به صورت حقیقی^۱ و حقوقی وجود دارد. بدیهی است هر شخص می‌تواند تنها در عضویت یک گروه در مسابقه شرکت کند.

معیارهای ارزیابی اشخاص حقیقی					
معیار	شاخص ارزیابی	نحوه محاسبه			حداکثر امتیاز
	عنوان در تیم	طراح شهری			حضور حداقل یک نفر با هریک از این عناوین در هر تیم الزامی است. ^۲
		معمار			
		معمار منظر			
۱- سابقه تحصیلی	رشته و مقطع مدرک تحصیلی	کارشناسی ارشد طراحی شهری و بالاتر		۶ امتیاز	
		کارشناسی ارشد مهندسی معماری و بالاتر		۵ امتیاز	
		کارشناسی ارشد معماری منظر و بالاتر		۵ امتیاز	
		کارشناسی شهرسازی		۲ امتیاز	
		کارشناسی معماری		۲ امتیاز	
۲- سابقه اجرایی	سابقه بیمه مرتبط با شهرسازی، معماری منظر و معماری	۱۰ سال و بالاتر		۱۰ امتیاز	
		۵ تا ۱۰ سال		۵ امتیاز	
		۲ تا ۵ سال		۴ امتیاز	
		زیر ۲ سال		۱ امتیاز	
۳۰	همکاری در پروژه‌های مرتبط در اقلیم گرم و مرطوب	نوع خدمات	پروژه طراحی شهری	معماری معماری منظر	
			مطالعات و طراحی	۷ امتیاز	۶ امتیاز
			نظارت بر اجرا	۳ امتیاز	۲ امتیاز

^۱ افراد حقیقی باید به صورت گروهی شرکت کرده و مشخص کردن یک نفر به عنوان سرگروه الزامی است.

^۲ حضور بیش از ۱ نفر از هر تخصص بلامانع است ولی شامل امتیاز اضافه نخواهد شد.

معیارهای ارزیابی اشخاص حقیقی

معیار	شاخص ارزیابی	نحوه محاسبه	حداکثر امتیاز
۳- سابقه خلاقیت و ابتکار در طرح‌های مرتبط	سابقه شرکت در مسابقات (مسابقات) مرتبط به تشخیص هیات داوران)	کسب مقام اول، دوم و سوم در مسابقات داخلی و خارجی	۱۰ امتیاز
		دریافت تقدیرنامه مسابقات داخلی و خارجی	۷ امتیاز
		شرکت در مسابقات داخلی و خارجی	۳ امتیاز
۴- سابقه پژوهشی مرتبط (به تشخیص هیات داوران)	کتاب مقاله حضور در همایش	چاپ کتاب (فردی یا گروهی)	۵ امتیاز
		چاپ مقاله (فردی یا گروهی)	۴ امتیاز
		گواهینامه حضور در همایش	۱ امتیاز
۱۰۰	جمع امتیازات		

معیارهای ارزیابی اشخاص حقوقی

معیار	شاخص ارزیابی	نحوه محاسبه	حداکثر امتیاز	
۱- تجربه	رتبه بندی	حداقل پایه الزامی طراحی شهری: ۳	برخورداری از این حداقلها الزامی است.	
		حداقل پایه الزامی معماری (مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی): ۳		
		پایه ۱ طراحی شهری	۶ امتیاز	
		پایه ۲ طراحی شهری	۴ امتیاز	
		پایه ۳ طراحی شهری	۲ امتیاز	
		پایه ۱ معماری	۴ امتیاز	
	پایه ۲ معماری	۳ امتیاز		
	پایه ۳ معماری	۲ امتیاز		
	۲- تجربه	رشته و مقطع مدرک تحصیلی اعضای گروه	کارشناسی ارشد طراحی شهری و بالاتر	۶ امتیاز
			کارشناسی ارشد مهندسی معماری و بالاتر	۵ امتیاز
کارشناسی ارشد معماری منظر و بالاتر			۵ امتیاز	
کارشناسی شهرسازی			۲ امتیاز	
کارشناسی معماری			۲ امتیاز	
۴۰	پروژه های انجام شده مرتبط در اقلیم گرم و مرطوب در ۵ سال اخیر	پروژه / نوع خدمات	معماری / منظر	
		مطالعات و طراحی	۱۰ امتیاز / ۹ امتیاز / ۸ امتیاز	
		نظارت بر اجرا	۵ امتیاز / ۴ امتیاز / ۴ امتیاز	
۲۰	۲- سابقه خلاقیت و ابتکار در طرح های مرتبط	کسب مقام اول، دوم و سوم در مسابقات داخلی و خارجی	۱۰ امتیاز	
		دریافت تقدیرنامه مسابقات داخلی و خارجی	۷ امتیاز	

معیارهای ارزیابی اشخاص حقوقی

معیار	شاخص ارزیابی	نحوه محاسبه	حداکثر امتیاز
	هیات داوران)	شرکت در مسابقات داخلی و خارجی	۳ امتیاز
۳- سابقه پژوهشی مرتبط (به تشخیص هیات داوران)	کتاب	چاپ کتاب	۵ امتیاز
	مقاله	چاپ مقاله	۴ امتیاز
	حضور در همایش	گواهینامه حضور در همایش	۱ امتیاز
۱۰۰	جمع امتیازات		

۱۰- مدارک مورد نیاز برای ارزیابی اولیه

۱۰-۱- مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقیقی

- (۱) ارسال تصویر مدارک تحصیلی و سابقه بیمه مرتبط سرگروه و تمام اعضا الزامی است.
- (۲) ارسال اطلاعات پروژه‌های اجرایی مرتبط به همراه توضیح خلاصه‌ای در مورد آن‌ها الزامی است.
- (۳) ارسال اطلاعات مربوط به مسابقات مرتبط پیشین (عنوان، توضیح مختصر موضوع و سایت مسابقه - در صورت وجود- و همچنین مدارکی مبنی بر شرکت یا کسب جایزه گروه یا اعضا در مسابقه موردنظر) الزامی است.
- (۴) ارسال مدارک مبنی بر شرکت در همایش‌ها الزامی است.
- (۵) تصویر مدارک پشتیبان باید به صورت دسته بندی شده به ایمیل مسابقه ارسال گردد.

۱۰-۲- مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقوقی

- (۱) ارسال تصویر گواهینامه صلاحیت مشاوره الزامی است.
- (۲) ارسال تصویر مدارک تحصیلی اعضا و سابقه بیمه از شرکت مربوطه الزامی است.
- (۳) ارسال اطلاعات و شرح مختصری از پروژه‌ها الزامی است.
- (۴) ارسال اطلاعات مربوط به مسابقات مرتبط پیشین (عنوان، توضیح مختصر موضوع و سایت مسابقه - در صورت وجود- و همچنین مدارکی مبنی بر شرکت یا کسب جایزه شرکت یا اعضا در مسابقه موردنظر) الزامی است.
- (۵) ارسال مدارک مبنی بر شرکت در همایش‌ها الزامی است.
- (۶) تصویر مدارک پشتیبان باید به صورت دسته بندی شده به ایمیل مسابقه ارسال گردد.

۱۱- برنامه زمان بندی

تاریخ	وقایع
۱۳۹۷/۱۲/۱۷	چاپ آگهی در روزنامه همشهری
۱۳۹۸/۰۱/۳۱	آخرین مهلت ارسال اسناد جهت شرکت در مسابقه
۱۳۹۸/۰۲/۱۰	اعلام اسامی گروه های منتخب واجد شرایط شرکت در مسابقه
۱۳۹۸/۰۳/۳۱	آخرین مهلت ارسال آثار
۱۳۹۸/۰۴/۱۰	آغاز داوری
۱۳۹۸/۰۴/۱۵	اعلام طرح های برتر
۱۳۹۸/۰۴/۳۱	برگزاری نمایشگاه آثار

با توجه به شرایط ممکن است تاریخ های ذکر شده تمدید گردد که از طریق armanshahr.ir و کانال تلگرام مسابقه به اطلاع عموم خواهد رسید.

۱۲- معیارهای داوری

- در نظرگیری جایگاه محور امیرکبیر و مروارید در ساختار فضایی جزیره کیش در طراحی.
- لحاظ نمودن توقعات مورد انتظار از بلوار امیرکبیر به عنوان یک فضای شهری از قبیل: سرسبزی، امکان تفریح، دلبازی، ایمن بودن سواره در برابر پیاده، ایمن بودن پیاده در برابر سواره، ایمن بودن سواره در برابر سواره، وضوح مسیر، سرزندگی و شادابی متناسب با یک محور گردشگری.
- در نظرگیری اقلیم خاص جزیره کیش و ایجاد آسایش اقلیمی متناسب با آن.
- در نظرگیری کاراکتر مورد انتظار از بلوار امیرکبیر به عنوان یک محور گردشگری ممتاز.
- در نظرگیری کاراکتر مورد انتظار از محور مروارید به عنوان یک محور مسکونی ممتاز.
- الگومحور بودن طرح و داشتن قابلیت گسترش در سایر قسمت‌های جزیره.
- زمینه‌گرایی در طرح و توجه به معماری بومی و معاصر جزیره زیبای کیش.
- سهولت دسترسی سواره و پیاده به محورها.
- همه‌شمولی طرح و قابلیت استفاده از محورها برای تمامی گروه‌های اجتماعی.
- خلاقیت و ایده‌پردازی نوآورانه در طراحی.
- در نظرگیری اتصال میان دو جبهه محورها.
- لحاظ نمودن ضوابط عمومی موجود برای دو محور امیرکبیر و مروارید.
- تحقق‌پذیری و قابلیت تبدیل شدن به طرح اجرایی.
- ارائه اسناد و مدارک کامل و خوانا.

۱۳- ضوابط عمومی موجود

در حال حاضر برای دو محور مروارید و امیرکبیر ضوابط عمومی وجود دارد که به صورت پیوست از سایت مسابقه قابل دانلود می‌باشد. در دو چارت ۲ و ۳ خلاصه ضوابط عمومی این دو محور وجود دارد. رعایت این ضوابط در طرح های ارائه شده الزامی است.



چارت ۲- خلاصه ضوابط عمومی طراحی قطعات محور مروارید



چارت ۵ - خلاصه ضوابط عمومی طراحی قطعات محور امیرکبیر

۱۴- خروجی‌های مورد انتظار

- تحلیل سایت و تشخیص حوزه بلافصل و حوزه مداخله.

-ارائه آلترناتیوهای کانسپت طراحی.

- نقشه های مربوط به طرح جامع سه بعدی طراحی شهری در مقیاس ۱/۵۰۰.

-ارائه پرسپکتیوهای دید انسان و دید پرنده متناسب با ترسیم های مصدافی در نقاط مهم و کانونی.

- ضوابط و معیارهای طراحی متناسب با ضوابط موجود (تکمیل ضوابط عمومی).

- طراحی فاز ۱ معماری یکی از ساختمان‌های قطعات ۴۵۲۴ متری در محور امیرکبیر.

توصیه ها و نکات:

- اسناد مورد نظر باید شامل ایده پردازی و طراحی احجام ساختمانی و تخلخل حجمی ساختمان‌ها باشد.
- پیاده‌رو ها و فضاهای باز میان ساختمان‌ها حتما طراحی گردد. (کفسازی، مبلمان، پوشش گیاهی و...)
- اتصال جداره های مورد طراحی با جداره مقابل مدنظر قرار گیرد.
- حتما ضوابط مربوط به نما و منظر شهری ارائه شده و ترسیمات مربوطه بر اساس ضوابط ارائه شده باشد.

۱۵- قالب ارائه آثار

قالب مورد انتظار برای ارائه آثار به صورت زیر است:

موضوع شیت	قطع مورد انتظار
شناخت و تحلیل سایت در دو حوزه مداخله و بلافصل	A۱
-ارائه آلترناتیوهای کانسپت طراحی و ارزیابی آنها	A۱
-نقشه های مربوط به طرح جامع سه بعدی طراحی شهری در مقیاس ۱/۵۰۰. (حداکثر دو شیت)	A۱
ارائه پرسپکتیوهای دید انسان و دید پرنده متناسب با ترسیم های مصدافی در نقاط مهم و کانونی + ضوابط.	A۱
- طراحی فاز ۱ معماری یکی از ساختمان‌ها.	A۱

۱۶- قوانین مسابقه

- این مسابقه با رعایت اصول مندرج در آئین‌نامه جامع مسابقات معماری و شهرسازی کشور (مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی) و تحت نظارت دبیرخانه دائمی مسابقات، از طریق فراخوان عمومی برگزار می‌شود.

- اشخاص حقوقی و مهندسين مشاور با رتبه صلاحیت حداقل ۳ در طراحی شهری و رتبه صلاحیت حداقل ۳ در معماری مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی میتوانند در مسابقه شرکت نمایند.

- اشخاص حقیقی واجد شرایط که قابلیت آوردن امتیازهای موردنظر را به صورت گروهی که حداقل شامل یک طراح شهری، یک معمار و یک معمار منظر باشد و سابقه در شرکت در مسابقات معماری و طراحی شهری را داشته باشند، می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند. در این صورت باید سرگروه به برگزارکننده معرفی گردد و مسئولیت مکاتبات و کلیه امور اداری مربوط به مسابقه با سرگروه است.

- مهندسان مشاور و معماران و طراحان شهری علاقمند به شرکت در مسابقه، می‌بایست با مراجعه به سایت www.armanshahr.ir و دریافت فرم های لازم برای ثبت نام، اسناد و مدارک مورد نیاز را به آدرس ایمیل دبیرخانه: kish.design.98@gmail.com ارسال نمایند.

- سازمان منطقه آزاد کیش، رتبه اول را به صورت توصیه برای همکاری به سرمایه گذاران اراضی محورهای مروارید و امیرکبیر پیشنهاد خواهد نمود.

- برگزارکننده مسابقه مخیر است در صورت تشخیص ضرورت، نسبت به دعوت کتبی از تعدادی از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد صلاحیت اقدام نماید.

- این مسابقه مشمول کمک هزینه برای شرکت در مسابقه نیست.

- اسناد و اطلاعات وضع موجود درباره کیش و دو محور مروارید و امیرکبیر به صورت فایل و مولتی مدیا قابل دانلود از سایت www.armanshahr.ir می‌باشد.

- کلیه ثبت‌نام‌کنندگان و اشخاص دعوت شده، موظفند در مهلت تعیین شده اسناد خود را در فرمت تعیین شده در سایت، تنظیم و ثبت نمایند.

- هر شخص می‌تواند تنها در عضویت یک گروه در مسابقه شرکت کند.

- شرکت‌کنندگان ابتدا بر اساس رزومه و حداقل ویژگی‌های لازم ارزیابی شده و امکان حضور آنها در مرحله بعدی مسابقه از طریق سایت اعلام می‌گردد.

- شرکت‌کنندگانی که امتیاز لازم برای ارائه طرح را در مسابقه کسب می‌کنند، می‌بایست به همراه طرح پیشنهادی، تصویر ۲ اظهار نامه امضا شده را با موضوعات زیر را به دبیرخانه ارائه نمایند:

(۱) اظهارنامه اصالت اثر مبنی بر اینکه طرح ارائه شده کپی نبوده و در صورت استفاده از ایده‌های مختلف، منابع ارجاعی ذکر گردد.

۲) اظهارنامه ارتباط با ارکان مسابقه با این مضمون که در یک سال اخیر ارتباط کاری با ارکان مسابقه داشته اند یا خیر.

- پیشنهاداتی که فرمت مربوطه را رعایت نکرده باشند، مورد بررسی و داوری قرار نخواهند گرفت.
تبصره: در صورت عدول محصولات مسابقه از برنامه مدون، طرح مورد نظر توسط مدیر مسابقه از مرحله داوری حذف و مراتب به صورت رسمی به همراه طرح‌ها در جلسه داوری به اطلاع داوران محترم خواهد رسید.

تبصره: تمام مسئولیت‌ها شامل مکاتبات اداری، تحویل جایزه و .. بر عهده سرگروه است.
- مدیر مسابقه بیانیه هیئت داوران را به همراه طرح‌های منتخب از طریق وب سایت به اطلاع جامعه حرفه‌ای می‌رساند.

- کلیه حقوق مادی و معنوی آثار طبق حقوق مولفان، مصنفان و هنرمندان است.
- در صورت بروز اختلاف در خصوص اصالت طرح در صورت تشکیک در اصالت آثار یا دریافت شکایات احتمالی در این خصوص، مراتب توسط مدیر مسابقه به هیئت داوران ارجاع خواهد شد و نظر هیئت داوران فصل الخطاب است.

۱۷- مرجع حل اختلاف

مرجع اولیه حل اختلاف ثبت و بررسی شکایات دبیرخانه مسابقات می‌باشد. در صورت نیاز به رسیدگی مجدد، مرجع نهایی حل اختلاف بین ارکان مسابقه و دیگر اختلافات، دبیرخانه دائمی مسابقات معماری و شهرسازی (هیات رسیدگی به اختلافات) است.