

عنوان پروژه:

طرح ویژه چهارباغ عباسی (پهنه غربی)

بیان مساله و ضرورت:

در ادوار گذشته همواره به محور چهارباغ عباسی نگاهی ویژه وجود داشته است. این محور صدها سال پیش چنان طراحی شده و شکل گرفته است که بعد از گذشت بیش از چهار سده همچنان نقشی پر رنگ در ساختار فضایی، اقتصادی و اجتماعی اصفهان بازی میکند. این محور به عنوان یک محور فرهنگی و تاریخی، ترکیبی هوشمندانه از کاربریها و خدمات گوناگونی بوده است.

در شهر اصفهان به عنوان یک کلان شهر شاخص، در گذر زمان و در نتیجه ی تحولات گوناگون، انواعی از بافت ها و از جمله بافت های تاریخی شکل گرفته اند، پروژه های گوناگونی در راستای احیاء بافت های مزبور به اجرا درآمده و یا قصد اجرای آن وجود دارد. محور چهارباغ نیز از این موضوع مستثنی نبوده و از سویی تعدد پروژه های مرتبط با آن و سوی دیگر شرایط ویژه بافت چهارباغ عباسی در مرکز شهر تاریخی اصفهان و تبعاً حساسیت بالای نوع مداخلات در محدوده آن، ضروری است هرگونه اقدام توسعه ای در بافت با لحاظ نمودن کلیه جوانب صورت پذیرد و این خود نیازمند تعریف طرح ویژه ای برای این محور است.

طرح ویژه چهارباغ عباسی، طرحی فرایند محور، یکپارچه و در پی ایجاد ساختارهای کالبدی و فضایی استبه گونه ای که به بازبافت هویت، انسجام و ماندگاری چهارباغ عباسی دست یابد و به احیاء فعالیت های گردشگری و فراغتی بپردازد.

باید برای چهارباغ عباسی یک ساختار فضایی نظام مند و جامع نگر تعریف و ترسیم شود. اگر جانمایی، ارتباط و اتصال اجزا و کاربریهای مختلف در یک پهنه از وجود یا عدم وجود کاربریها مهمتر نباشد قطعاً کم اهمیت تر نیست. ارتباط میان هتلهای رستورانها، مراکز فرهنگی همچون سینماها، پارکینگها، پارک سوارها و ایستگاههای حمل و نقل عمومی باید در یک رویکرد سیستماتیک به یکدیگر ارتباط پیدا کنند تا بتوانند در تعامل با یکدیگر از همجواری هم استفاده کنند.

از طرفی رویکرد شهرداری در طرح بدنه شرقی رویکرد موفق محسوب نمیشود و نه تنها برای شهرداری اصفهان درآمدزا محسوب نمیشود بلکه تا به اینجا هزینه ها بسیاری نیز از جمله هزینه های مالی و اجتماعی داشته است. این رویکرد باید در بدنه غربی اصلاح شود. بخشی از بدنه غربی را عناصر معماری شاخص و شایسته گسترش به کل بدنه تشکیل داده است. همچنین ساختمان های تاریخی و ارزشمندی در این بدنه وجود دارد که با قدری توجه میتوانند تبدیل به کاربریهای جدید و مورد نیاز این محور شوند و در عین حال که بخشی از نیاز را بر طرف میکنند میتوانند موجب ایجاد اشتغال، فضای کسب و کار و کسب درآمد برای شهرداری شود.

اهداف:

- بهبود و ارتقای نظام کالبدی، کارکردی، نظام حرکت، ترکیب سیما و منظر، فضاهای همگانی
- بازتعریف ساختار بلوک های شهری پهنه غربی محور چهارباغ
- تعریف الگوی منسجم کاربری زمین در پهنه غربی محور چهارباغ
- حفظ کارکردهای محور چهارباغ عباسی به عنوان مهمترین محور تاریخی در استخوانبندی شهر اصفهان
- اختلاط کاربری ها در محدوده پروژه در راستای ایجاد سرزندگی و پویایی فضای شهر در راستای
- ایجاد الگوی تضمین کننده کیفیت و هماهنگی با بناهای تاریخی و محور چهارباغ عباسی در ساخت و سازهای جدید
- ایجاد زمینه بهبود سیما و منظر شهری و کاهش اغتشاشات بصری و نا هماهنگی با بدنه ها با محور چهارباغ عباسی