



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان گیلان

فراخوان مسابقه معماری

«طراحی الگوهای پیشنهادی
خانه های مسکونی
در مناطق جلگه ای و ساحلی روستایی
گیلان»

مجری:

کمیسیون تخصصی معماری



مقدمه:

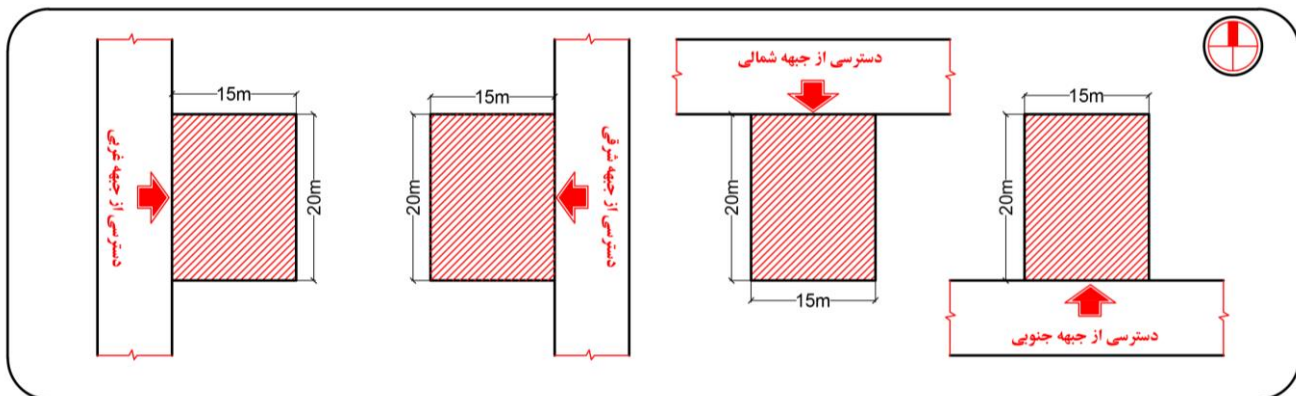
معماری روستایی گیلان که حاصل تفاهم و ارتباط مسالمت آمیز انسان با محیط و طبیعت منحصر بفرد گیلان بوده، در عین برآوردن نیازهای فیزیکی و مادی، موجب تجلی شاعرانه ذوق و خلاقیت آفرینندگان در مهار نیروهای سرکش طبیعت نیز شده است. به گونه ای که تجربه زندگی در این بناها، انسان را به تحسین وامی دارد.

با مروری بر ساخت و سازهای چند دهه اخیر در مناطق روستایی گیلان به روشنی می توان دریافت به جز اندک موارد، اکثر ساختمانهای جدید به دور از هرگونه ارتباط با معماری بومی بوده و با شناخت ناکافی و نادرست و بی تفاوتی به اقلیم و فرهنگ غنی این خطه بنا شده اند.

امروز تلاش در جهت حفظ و احیاء طبیعت و محیط زیست و به دنبال آن بافت های ارزشمند روستایی و جلوگیری از تخریب آنها، صرفه جویی در مصرف انرژی به وظیفه ای همگانی بدل شده است. استفاده از مصالح بومی و همساز با اقلیم نظیر چوب و ...، توجه به جهات اقلیمی و استفاده بهینه از انرژیهای طبیعی و غیرفعال با کاربرد روشهای نوین در عین احترام به زیست بوم منطقه با نگاه به میراث معماری بومی می بایست در طراحی معماری ساختمانهای روستایی که پاسخگوی نیازهای امروز جامعه ما باشد مورد توجه قرار گیرد و این وظیفه ایست که بر دوش جامعه معماران گیلان سنگینی می نماید. سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان به منظور تاکید بر ایجاد پیوند خلاقانه با ریشه های معماری بومی و نه تکرار آن و ایجاد انگیزه در جامعه معماری گیلان، همزمان با تدوین «**ضوابط طراحی معماری خانه های مسکونی در مناطق جلگه ای و ساحلی روستایی گیلان**» (پیوست شماره ۱) به منظور تلاش جامعه معماران گرانقدر در جهت دستیابی به پاسخ هایی مناسب در طراحی فضاهای مسکونی روستایی اقدام به برگزاری مسابقه نموده است. **بدیهیست جهت آگاهی از ضوابط و جزییات مورد نیاز برای طراحی آیتماهای مسابقه، مطالعه و بررسی این ضوابط ضروری می باشد.**

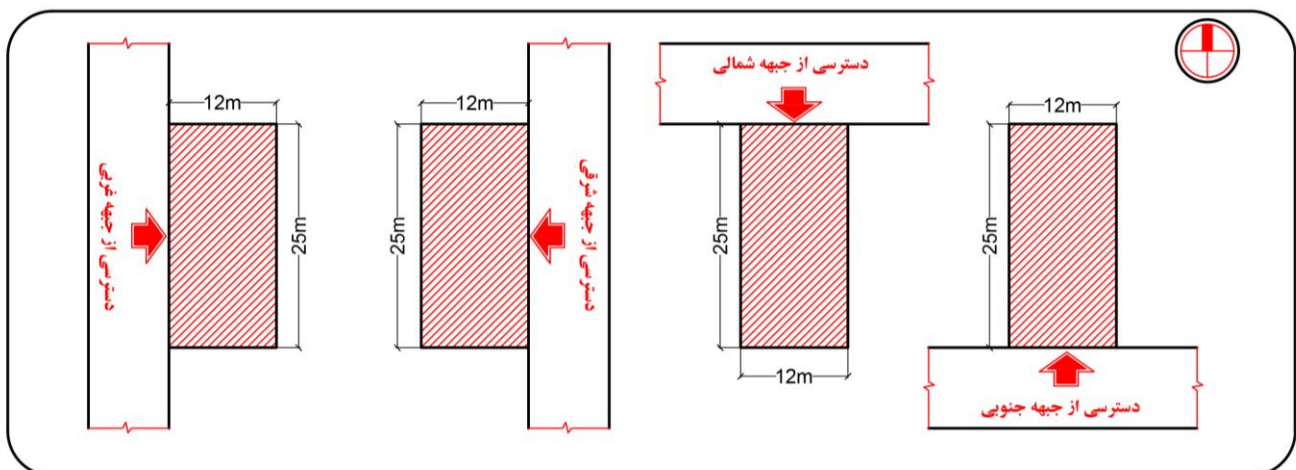
محورهای مسابقه:

با توجه به تقسیم بندی انواع کلی زمین و محل استقرار بنا در ضوابط طراحی معماری خانه های مسکونی در مناطق جلگه ای و ساحلی روستایی گیلان (پیوست شماره ۱) به دو بخش «بافت مسکونی روستایی» و «خانه باغ»، سه سایت پلان زیر برای مسابقه در نظر گرفته شده است :



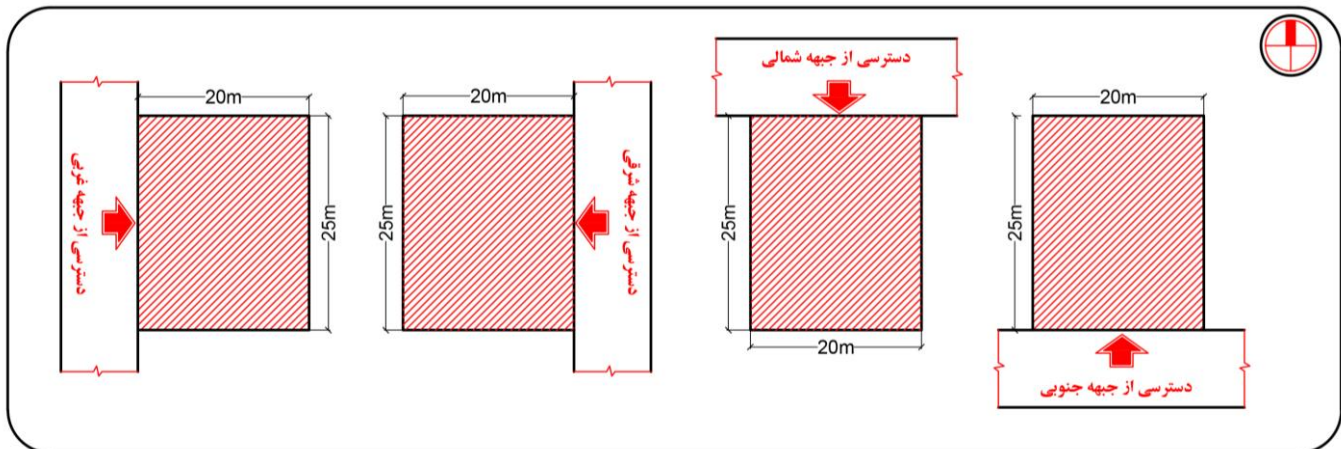
▲ سایت شماره (۱) با ابعاد 20×15 متر با فرض دسترسی از چهار جهت جنوبی-شمالی-شرقی-غربی

● سایت پلان شماره ۱ براساس ضوابط استقرار در بافت مسکونی روستایی برای طراحی خانه روستایی یک طبقه (دو خوابه) در نظر گرفته شده است.



▲ سایت شماره (۲) با ابعاد 25×12 متر با فرض دسترسی از چهار جهت جنوبی-شمالی-شرقی-غربی

● سایت پلان شماره ۲ براساس ضوابط استقرار در بافت مسکونی روستایی برای طراحی خانه روستایی دو طبقه (دو خوابه) در نظر گرفته شده است.



▲ سایت شماره (۳) با ابعاد ۲۰×۲۵ متر با فرض دسترسی از چهار جهت جنوبی-شمالی-شرقی-غربی

- سایت پلان شماره ۳ بر اساس ضوابط طراحی **خانه-باغ** برای طراحی خانه روستایی دو طبقه (۳ خوابه) در نظر گرفته شده است.

طراحی با فرض قرارگیری ورودی و مسیر دسترسی به سایتها از چهار جهت شمالی-جنوبی-شرقی و غربی، می بایست صورت گیرد. عبارتی بعد از انتخاب هر کدام از سایتها، با در نظر گرفتن دسترسی به سایت از چهار جهت جغرافیایی و بررسی تاثیر آن در طرح معماری، حداقل چهار آلترناتیو برای هر سایت پلان باید طراحی گردد که شرکت کنندگان می بایست به موارد ذیل هنگام طراحی توجه نمایند:

- شرکت کنندگان بعد از انتخاب سایت پلان، می بایست نسبت به طراحی با توجه به ضوابط هر سایت پلان با مراجعه به پیوست ۱ اقدام نمایند.

- حداکثر سطح اشغال و مساحت بنا با توجه به ضوابط پیوستی، درصدی از مساحت زمین می باشد، لذا با مشخص بودن ابعاد و مساحت سایت پلان و مراجعه به ضوابط پیوستی، حداکثر سطح اشغال و مساحت بنا برای طراحی قابل محاسبه می باشد. پیش بینی و محاسبه ابعاد فضاهای مورد نیاز (پذیرایی، آشپزخانه، اتاق خوابها، تراس، سرویس و حمام و ...) بر اساس مساحت کل بدست آمده برعهده شرکت کنندگان می باشد.

- هر شرکت کننده میتواند یک سایت یا دو سایت یا هر سه سایت را برای طراحی انتخاب نمایند و در این خصوص محدودیتی وجود ندارد.



• بعد از انتخاب هر کدام از سایت پلانها، هر شرکت کننده ملزم است چهارگزینه (آلترناتیو) بر اساس چهار دسترسی شمالی-جنوبی-شرقی و غربی به سایت پلان طراحی نماید. بعبارتی تأثیرات تغییر دسترسیها از جبهه های شمالی-جنوبی-شرقی و غربی، در طراحی آلترناتیو مربوطه را لحاظ نماید.

معیارهای ارزشیابی و داوری :

- انطباق با ضوابط طراحی معماری خانه های مسکونی در مناطق جلگه ای و ساحلی روستایی گیلان (پیوست شماره ۱)
- توجه به فرهنگ و ریشه های معماری بومی منطقه برای پاسخگویی به نیازهای زندگی امروز در روستاهای گیلان
- توجه به اقلیم و انرژیهای غیرفعال (passive energy) و جهات وزش بادهای مطلوب و بادهای مزاحم فصلی در سازماندهی فضاها بخصوص در طراحی فضاهای نیمه باز
- روابط فضایی مناسب، استفاده مطلوب از حداکثر مساحت بنا و به حداقل رساندن سطوح غیر ضرور (پرت فضایی)
- رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان

نحوه داوری:

- آثار رسیده در مورد هر یک از سایت پلانها بصورت جداگانه داوری خواهند گردید.
- آلترناتیوهای هر سایت پلان با توجه به دسترسی ها، مجزا داوری و رده بندی خواهند شد. و برای چهار آلترناتیو هر سایت پلان، رتبه های برتر مشخص می گردند.
- برای هر سایت پلان شرکت کنندگانی که حائز بالاترین نمره از مجموع امتیازات چهار آلترناتیو ارائه شده در مورد آن سایت پلان باشند، به عنوان رتبه های اول، دوم و سوم معرفی خواهد شد.



هیأت داوران:

داوران مسابقه به ترتیب حروف الفبا:

- دکتر محمد مهدی رئیس سمیعی: عضو هیئت علمی دانشگاه گیلان
- دکتر اصغر ساعد سمیعی: عضو هیئت علمی دانشگاه تهران
- دکتر نیکروز مبرهن شفیعی: عضو هیئت علمی پژوهشکده میراث فرهنگی کشور
- دکتر غلامحسین معماریان: عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران

جوایز مسابقه:

- برندگان رتبه های اول: مجموعاً مبلغ نود میلیون (۹۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال، لوح تقدیر و چاپ اثر در ویژه نامه سازمان
- برندگان رتبه های دوم: مجموعاً مبلغ شست میلیون (۶۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال، لوح تقدیر و چاپ اثر در ویژه نامه سازمان
- برندگان رتبه های سوم: مجموعاً مبلغ سی میلیون (۳۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال، لوح تقدیر و چاپ اثر در ویژه نامه سازمان
- رتبه های اول تا سوم هر آلترناتیو: لوح تقدیر و چاپ اثر در ویژه نامه سازمان

شرایط شرکت در مسابقه:

- شرکت در مسابقه برای تمامی مهندسان معمار و دانشجویان رشته معماری آزاد است.



- کلیه آثار در ابعاد 50×70 ، بر روی فوم بورد ، برای هر آلترناتیو **یک** شیت و در مجموع برای هر سایت پلان **چهار** شیت ارائه گردد.
 - نقشه های مورد نیاز شامل : طراحی و ارائه سایت پلان مجموعه با مقیاس (۱/۲۰۰)، ارائه پلانها(شامل پلان اندازه گذاری با مبلمان و پلان شیب بندی) در مقیاس (۱/۱۰۰) ، نما ها و برش ها در مقیاس (۱/۱۰۰) ، پرسپکتیوهای داخلی و خارجی (شامل دیدهای پرنده و انسانی) ، مشخص نمودن کلیت سیستم پیشنهادی سازه (آکس بندی و تیر و ستون) در نقشه ها و در صورت لزوم جزئیات و بزرگنمایی به منظور معرفی کامل طرح
 - علاوه بر شیت ها، ارسال فایل پروژه ها با فرمت TIFF یا PDF با رزولوشن 300 dpi بر روی لوح فشرده الزامی است.
 - مبانی نظری طرح و ایده طراحی حداکثر در ۱۰ خط و یا بصورت گرافیکی (ترجیحا) در شیتها ارائه گردد.
 - سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان حق برگزاری نمایشگاه و چاپ آثار رسیده را (با ذکر نام صاحب اثر) در فرصت مناسب برای خود محفوظ می دارد.
 - هیچ یک از آثار رسیده مرجوع نخواهد شد.
- تذکره:** وجود مشخصات طراح و سایر نشانه ها از قبیل **لوگو** ، امضاء ، نشانه خاص طراح یا شرکت یا گروه طراحی در طرح های ارسالی موجب **حذف** طرح از مراحل داوری خواهد گردید. مشخصات صرفا در فایل مربوطه و پاکت ارسالی درج گردد.



برنامه زمانبندی مسابقه :

- اسناد مسابقه از تاریخ ۹۶/۱۰/۷ بر روی سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان قابل دریافت است. (<http://www.guilan-nezam.ir>)
- زمان تحویل حضوری آثار به دبیرخانه مسابقه از روز سه شنبه ۹۶/۱۱/۲۴ تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۹۶/۱۱/۲۶ خواهد بود. در صورت ارسال پستی آثار، ملاک زمان تحویل آثار به دبیرخانه می باشد. لذا شرکت کنندگان محترم زمان لازم جهت ارسال پستی را مد نظر قرار دهند. **بدیهی است بعد از زمان فوق هیچ طرحی پذیرفته نخواهد شد.**
- زمان اعلام نتایج روز شنبه ۹۶/۱۲/۵ مصادف با روز مهندس خواهد بود.
- زمان های اعلام شده قابل تمدید نمی باشد.

دبیرخانه مسابقه :

- رشت - بلوار شهید انصاری - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان - دبیرخانه مسابقه معماری
- شماره تماس : ۰۱۳-۳۳۷۵۹۷۰۱-۳
- شماره فاکس : ۰۱۳-۳۳۷۲۰۲۷۱