

سازمان منطقه آزاد اروند

مسابقه طراحی

دروازه ورودی منطقه آزاد اروند در شلمچه

دفترچه شرایط و مشخصات مسابقه

شماره سند : 09 01954 O RP 0002 04

شماره پروزه: ۹۰/۱۹۵۴/۱۰۷۰/۱۲

تاریخ: اردیبهشت ۱۳۹۵



۱- معرفی مسابقه

سازمان منطقه آزاد ارونده با همکاری مهندسین مشاور معماری ره شهر در نظر دارد جهت ورود به منطقه آزاد در فاصله ۴/۵ کیلومتری مرز شلمچه (مرز بین المللی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق)، ایده طرح دروازه و نشانه ورود را با توجه به موقعیت ممتاز آن به عنوان یکی از قطب‌های توسعه صنعت، بازرگانی- ترانزیت و گردشگری، جهت دریافت برترین طرح، به مسابقه پذیرد.

۱-۱- برگزارکننده مسابقه

مسابقه طراحی دروازه ورودی منطقه آزاد ارونده در شلمچه با ارکان زیر برگزار می‌گردد:
برگزارکننده: سازمان منطقه آزاد ارونده
 مجری مسابقه: مهندسین مشاور معماری ره شهر

۱-۲- اهداف مسابقه

شلمچه یکی از سه حوزه کلان فعالیتی منطقه آزاد ارونده است که با تجارت و بازرگانی و همچنین دروازه ورود و خروج مسافر و کالا شناخته شده است. درواقع شلمچه کریدور ارتباطی منطقه آزاد ارونده با کشور عراق است، که هم اینک به عنوان دروازه اصلی ارتباط کشور ایران با کشور عراق عمل می‌نماید؛ به همین جهت باید از توانمندیها و ظرفیتهای ویژه آن در به عهده گرفتن فعالیتهای آتی سود برد.

هدف از برگزاری مسابقه، ایجاد دروازه و نشانه‌ای برای ورود است که خود بتواند به عنوان عرصه مستعد، مقتدر و توانمند در انجام فعالیتهای بازرگانی- تجاری - فرهنگی و ارتباطی میان ایران و عراق ایفای نقش نماید.

طراحی دروازه ورودی منطقه آزاد ارونده در شلمچه برای اینکه به اثری ماندگار بدل گردد، می‌بایست مانند همه آثار برجسته باقیمانده از قرون و اعصار گذشته به گونه‌ای تجلی یابد که در عین پاسخگویی به نیازهای امروز و توجه به تاریخ منطقه، در برابر تحولات و تغییرات آتی انعطاف‌پذیر بوده و حتی امکان به عنصر بیگانه با زمان تبدیل نشود.

۱-۳- نحوه ثبت نام

داوطلبین پس از درج آگهی فراخوان عمومی در روزنامه همشهری می‌توانند به تارنمای سازمان منطقه آزاد ارونده به نشانی www.Arvandfreezone.com و یا تارنمای گروه بین المللی ره شهر به نشانی www.Rahshahr.com، مراجعه و ضمن مشاهده شرایط و ویژگی‌های مسابقه، حداقل تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۳ (سالگرد آزادی خرمشهر- یکی از ارکان منطقه آزاد ارونده)، نسبت به تکمیل فرم ثبت نام (فرم پیوست) و درج مشخصات و اعلام آمادگی برای شرکت در مسابقه اقدام و اطلاعات فوق را به آدرس ایمیل m.amjadi@rahshahr.com و shahrsazi@arvandfreezone.com و رونوشت (CC) به آدرس ایمیل shahrsazi@arvandfreezone.com ارسال نمایند.





- * بازدید از محدوده طرح اختیاری و آزاد است و با توجه به موقعیت فوری طرح امکان دسترسی صرفاً با هماهنگی قبلی میسر خواهد بود.

۱-۴- شرایط داوطلبان

کلیه مهندسین مشاور دارای گرایش‌های معماری، طراحی شهری و همچنین علاقمندان طراحی، دانشجویان و اساتید با گرایش‌های فوق، امکان شرکت در مسابقه را دارند.

۱-۵- معرفی هیئت داوران

اعضای هیئت داوری برای ارزیابی طرح‌ها به شرح زیر اعلام می‌گردد:

۱. آقای دکتر کامران افشارنادری؛ عضو هیئت مدیره موسسه معمار نشر.
۲. آقای دکتر کاوه رستم پور؛ عضو هیئت علمی دانشگاه شوشتر.
۳. آقای مهندس امیرحسین طاهری.
۴. آقای مهندس ایرج کلانتری؛ عضو هیئت دبیران جامعه مهندسان معمار ایران.
۵. آقای مهندس مجید ملانوروزی؛ مدیر کل مرکز هنرهای تجسمی و سرپرست موزه هنرهای معاصر تهران.

۱-۶- زمانبندی و تقویم مسابقه

زمانبندی و تقویم اجرایی مسابقه در جدول زیر آمده است:

تاریخ	شرح فعالیت
-	اطلاعیه تمدید مهلت و تغییرات برنامه مسابقه
۱۳۹۵/۰۳/۰۳ - روز آزادی خرمشهر	آخرین مهلت ثبت نام و اعلام آمادگی برای شرکت در مسابقه
تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۸	پاسخ به سوالات داوطلبین از طریق ایمیل *
۱۳۹۵/۰۴/۰۲	تحویل مدارک مسابقه
۱۳۹۵/۰۴/۰۳ تا ۰۸	آماده سازی مدارک ارسالی شرکت کنندگان به منظور ارزیابی هیئت داوری
۱۳۹۵/۰۴/۱۵ تا ۱۲	بررسی مدارک توسط هیئت داوری و تنظیم صورت جلسه نفرات برتر
۱۳۹۵/۰۴/۲۰	معرفی آثار برگزیده و اهداء جوایز به منتخبین
۱۳۹۵/۰۴/۲۳ تا ۲۱	برگزاری نمایشگاه
۱۳۹۵/۰۴/۲۸ تا ۲۶	مستند سازی مدارک

- * داوطلبین می‌توانند پاسخ سوالات خود را از طریق ارسال ایمیل به آدرس m.amjadi@rahshahr.com دریافت نمایند.



۷- تعیین جوایز

جوایز مسابقه به ترتیب زیر اهدا خواهد شد:

به رتبه‌های نخست تا سوم که پس از بررسی مدارک توسط هیئت داوران تعیین و اعلام می‌گردد، به ترتیب ۳۵۰، ۲۵۰ و ۱۵۰ میلیون ریال.

سایر شرکت‌کنندگان گواهی شرکت در مسابقه و برحسب صلاح‌دید هیئت داوران لوح تقدیر دریافت خواهند کرد.
برگزارکننده مسابقه در تنظیم قرارداد و واگذاری ادامه طراحی و تهیه مدارک اجرایی کاملاً مختار خواهد بود.

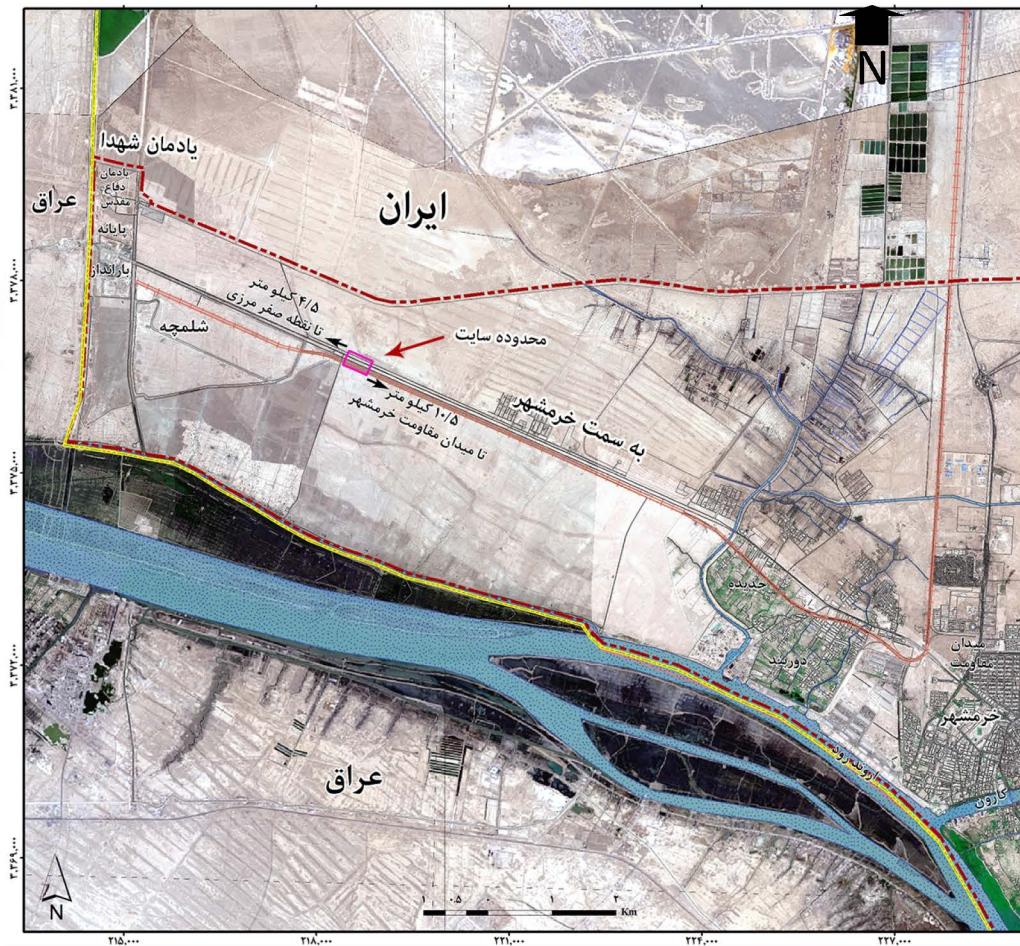
۸- مشخصات کالبدی

اطلاعات ارائه شده به شرکت کنندگان شامل موارد زیر می‌شود:

- نقشه وضع موجود محدوده طراحی در قالب نرم افزار Auto CAD;
- عکس هوایی محدوده طراحی؛
- نقشه طرح تفصیلی محدوده ۵۴۰ هکتاری شلمچه شامل: عرض معابر و راه‌ها، حریم‌های سبز در قالب نرم افزار Auto CAD;
- اطلاعات شامل: معرفی موقعیت کلی محدوده سایت در منطقه آزاد اروند، توپوگرافی، ویژگی‌های اقلیمی، شبکه حمل و نقل و دسترسی‌ها، تصاویر وضع موجود.

۹- معرفی موقعیت کلی

شلمچه در استان خوزستان و در منطقه آزاد اروند و در محل تلاقی مرز بین المللی جمهوری اسلامی ایران و کشور عراق قراردارد. محدوده شلمچه و اراضی پیرامون آن، تا پیش از وقوع جنگ تحمیلی به عنوان یکی از متراکم‌ترین نخلستان‌های کشور محسوب و نقش کشاورزی آن نیز بسیار باز بوده؛ لیکن هم اکنون با توجه به افزایش تبادلات ایران و عراق، این محدوده دارای رویکردی تجاری و ارتباطی است.



تصویر ۱: موقعیت کلی سایت در منطقه آزاد ارونده

۲-۲- توبوگرافی

خاک اراضی منطقه ارونده عمدتاً از دو تیپ خاک‌های رسوبی و هیدرومورفی تشکیل یافته است. منطقه آزاد ارونده با قرارگیری بر روی قسمتی از اراضی پست و رسوبی جنوب استان خوزستان، توبوگرافی بسیار ساده‌ای مشتمل بر دشت مسطح دارد. به دلیل وجود رسوبات رودخانه‌ای و آبرفت‌های حاصل از آن، عوارض پستی و بلندی و یا نواحی پرشیب در کل منطقه به چشم نمی‌خورد و شبیع عمومی حداقل تا ۲ درصد برآورد شده است.

۲-۳- ویژگی‌های اقلیمی

منطقه آزاد ارونده دارای اقلیم گرم و خشک با رطوبت نسبی بالا و بین 30° الی 31° عرض جغرافیایی شمالی و 48° الی 48° طول جغرافیایی شرقی قرار دارد که به دلیل پایین بودن عرض جغرافیایی منطقه، شدت تابش آفتاب زیاد است. در تابستان، هوای گرم که بر اثر تابش شدید آفتاب ایجاد می‌شود، شرایط نامساعدی را ایجاد می‌نماید. میانگین حداقل دمای هوا در پنج ماه از سال (اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد و شهریور) بیش از 40° درجه و بالاترین دمایی که در منطقه ثبت شده، 53° درجه سلسیوس است. در سه ماه از سال (آذر - دی و بهمن) که فصل سرد این



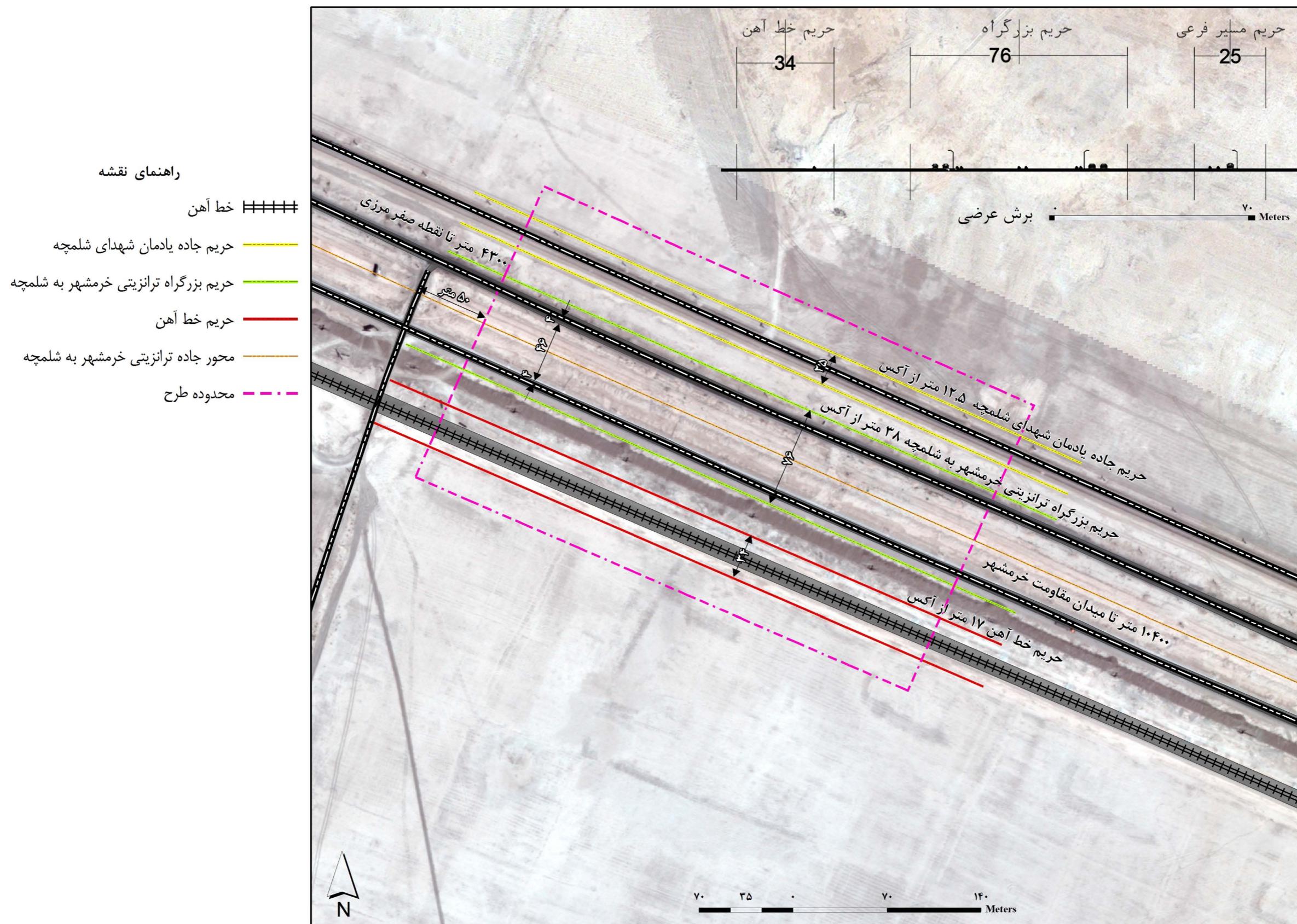
منطقه را تشکیل می‌دهند، میانگین دمای هوا به پایین‌تر از ۱۰ درجه می‌رسد و پایین‌ترین دمایی که در منطقه ثبت شده ۴ درجه سلسیوس بوده است.

هوای گرم و تابش شدید آفتاب باعث تبخیر آب در سطح آبراهه‌های اصلی مثل کارون و اروند می‌شود؛ اما به دلیل مسطح بودن اراضی و وجود باد در منطقه، رطوبت حاصل از تبخیر آب رودخانه، تنها در محل باقی نمی‌ماند و در تمام ناحیه توزیع می‌گردد. براساس معدل ۲۵ ساله آمار وزش باد، جهت وزش باد غالب در این ناحیه، در تمام ماههای سال از شمال غربی به جنوب شرقی است.

نفوذ سیستم‌های مرطوب غربی در فصل پاییز آغاز و در زمستان به حداقل می‌رسد. متوسط درصد بارش‌های پاییز حدود ۳۵ درصد و در زمستان ۵۰ درصد و در حدود ۱۰ درصد بارش‌های سالیانه به فصل بهار تعلق داشته و سهم بارش‌های تابستانه بسیار ناچیز و به صفر می‌رسد.

۲-۴- معرفی محدوده مورد نظر جهت طراحی

محدوده مورد نظر برای طراحی در محور خرمشهر- شلمچه و در محدوده ورود به سایت ۵۴۰ هکتاری شلمچه، در محل تلاقی مسیرهای متنه به مرز شلمچه و یادمان شهدا (دفاع مقدس) جانمایی شده است. این محدوده در فاصله ۴/۵ کیلومتری از نقطه صفر مزدی و ۱۰/۵ کیلومتری میدان مقاومت خرمشهر قرار دارد. ویژگی خاص مترتب بر این فضا، همگرایی و همراستایی تمام شریان‌های ریلی، مسافری و باری در یک محور است.



تصویر ۲: سایت مورد نظر برای طراحی

۵-۲ - شبکه حمل و نقل و دسترسی

مهمنترین محورهای موجود در محدوده سایت عبارتند از:

- جاده خرمشهر - شلمچه

جاده خرمشهر - شلمچه به طول ۱۶ کیلومتر در طول جنگ تحمیلی ارزش نظامی یافت و هم اکنون نیز به دلیل وجود گمرک شلمچه و انتقال کالاها به کشور عراق، دارای نقشی بازرگانی - ترانزیتی است. این محور به عنوان دروازه و مرز رسمی استان خوزستان با کشور عراق محسوب و از نظر ترانزیت کالا و مسافر دارای اهمیت بسیار است. در طرح جدید، این بزرگراه دارای چهار خط عبور جدا بوده و «بلوار شهدای شلمچه» نامگذاری شده است.

- مسیر خط راه آهن

ارتباط ریلی منطقه آزاد اروند از طریق ایستگاه خرمشهر به شبکه راه آهن سراسری برقرار است. همچنین بندر خرمشهر نیز از طریق خطوط ریلی به ایستگاه خرمشهر متصل و در انتقال کالاهای وارداتی به داخل کشور و یا انتقال کالا جهت بارگیری در بندر نقش مهمی ایفا می نماید. طرح اتصال راه آهن خرمشهر به شلمچه انجام یافته و ادامه آن تا شهر بصره و پیوند به راه آهن سراسری کشور عراق، در حال اجراست که در انتقال کالا و مسافر نقش مهمی ایفا خواهد نمود.



تصویر ۳: نقشه دسترسی ها

در ادامه تصاویری از وضع موجود محدوده جهت آشنایی بیشتر ارائه شده است.



تصویر ۴: عکس هوایی محدوده



تصویر ۵: دید ۱



تصویر ۶: دید ۲



تصویر ۳: دید ۳



تصویر ۴: دید ۴

۳- برنامه و ضوابط طرح

با توجه به موقعیت خاص محدوده طراحی و همچواری با خط آهن و بزرگراه خرمشهر - شلمچه، لازم است قوانین مربوط به حفظ حریم همچواری‌ها در طراحی و جانمایی دروازه مورد توجه قرار گیرد:

۱. باتوجه به اینکه خط آهن بخشی از ایده کریدور ترانزیتی جدید بندر امام، خرمشهر، شلمچه، بصره و لاذقیه است و خلیج فارس را به مدیترانه متصل می‌کند، در بلند مدت احتمالاً به مسیر دو خطه تبدیل خواهد شد.
۲. حریم درجه اول زمینی ریل آهن ۱۷ متر از آکس ریل است و حریم هوایی نیز $7/50$ متر برآورد می‌گردد.
(از نظر ارتفاعی در بالاتر از $7/50$ متر ساخت و ساز مجاز خواهد بود.)
۳. حریم بزرگراه خرمشهر- شلمچه، ۳۸ متر از آکس میانه و در کل ۷۶ متر حریم بزرگراه است.



۴. جاده یادمان شهدای شلمچه که به حسینیه شهدای یادمان شلمچه ختم می‌شود و در مراسم راهیان نور غالباً مورد استفاده قرار می‌گیرد، راه فرعی محسوب و حریم آن ۱۲/۵ متر از آکس و ۲۵ متر در کل اعلام می‌شود.

۳-۱- برنامه کالبدی

باتوجه به هدف اصلی مسابقه نیازهای اصلی پروژه به قرار زیر است:

۱. نقشه‌های معماری مربوط به دروازه و نشانه ورود و یا نمایش دهنده تغییر سرزمین^۱، نماد (Land Mark) به صورت منفک و یا بافت دربرگیرنده فضاهای پیشنهادی، ارائه گردد.
۲. طراحان اگر صلاح دانستند می‌توانند در جهت تقویت و غنای ایده‌های خود (که حتماً نباید تجاری باشد)، کاربری مناسبی پیشنهاد و متناسب با آن طرح خود را شکل دهند.

۳-۲- خواسته‌های طرح

طرح ارائه شده بایستی واجد شرایط زیر باشد:

- حس ورود به کشور و تغییر سرزمین^۱ با پیشینه معنوی و تاریخی و توسعه آینده و آتی را القا نماید.
- نماد دروازه بایستی شاخص و در طول روز و شب قابل تشخیص بوده و نحوه نورپردازی در شب نیز ارائه گردد.
- مصالح به کار گرفته شده بایستی از نظر جنس، رنگ، بافت و استحکام با شرایط محیطی سازگار باشد.
- طرح پیشنهادی باید قابلیت اجرایی داشته و از نظر فنی و اقتصادی قابل توجیه باشد.
- توجه ویژه به خلاقیت، نوآوری و فناوری روز صنعت ساختمان شود.
- توجه به اقلیم، موضوعات زیست محیطی و صرفه جویی در مصرف انرژی نیز از اهداف این طراحی محسوب می‌شود.

مضامین حائز اهمیت در ایده پردازی طرح به شرح زیر است:

- دعوت کنندگی؛
- دروازه باید از طریق طرح فیزیکی خود حس خوش‌آمدگویی را به ناظر القا نماید.
- تبدیل پذیری؛
- دروازه باید عرصه‌ی تبدیل فضایی به فضای دیگر باشد. حرکت از ایران به عراق، گذر از یک محدوده‌ی فرهنگی - زیارتی، سیاسی و هویتی به محدوده‌ی دیگر، باید در طرح تبدیل به نماد گردد.
- هویت؛

دروازه باید نشان‌دهنده‌ی هویت ایران، خوزستان و خاطرات جمعی مردم به ویژه دوران دفاع مقدس باشد. توجه به عناصر هویت بخش محدوده شامل طبیعت، جغرافیا، تاریخ، فرهنگ و معماری (در قالب ایده‌های نو و نه کهنه) از الزامات اصلی طراحی محسوب می‌شود.

۱. منظور از تغییر سرزمین، ورود از یک کشور (عراق) به کشور دیگر (ایران) است.

۲. نشانه و نماد



طراحی باید ویژگی به یاد ماندنی بودن را نیز داشته باشد. تصویر عرصه طراحی باید به سادگی در خاطر ناظرین حک و به بخش جدایی ناپذیری از تصویر ذهنی مرز محدوده تبدیل شود.

● خوانایی فضا و فرم

تطابق فرم معماری با عملکرد مجموعه در طراحی حائز اهمیت است.

۴- راهنمای تهیه مدارک

حدائق سه برگ در ابعاد ۱۰۰ در ۷۰ نصب شده روی فوم برد نیم سانتی متری سفید رنگ، بدون هرگونه زواید شامل:

- تحلیل سایت؛
- دیاگرام نشان دهنده مسیر حرکت پیاده و سواره در طرح؛
- طرح ارائه شده می باید شامل ایده پردازی اولیه باشد؛
- سایت پلان به مقیاس ۱/۱۰۰۰؛
- پلان دروازه و کاربری ها با مقیاس حدائق ۱/۲۰۰
- ارائه ۴ نما؛
- ارائه حداقل یک برش طولی و یک برش عرضی؛
- حدائق چهار چشم انداز سه بعدی از زوایای مختلف (شامل دید ناظر و دید پرنده)؛
- جدول نشانگر فضاهای پیشنهادی و سطح اختصاص یافته به هر فضا.

توجه:

- * تمامی مدارک ارائه شده در برگ ها باید به نحوی باشند که گویایی کامل طرح با جزئیات مربوطه باشند.
- * تمامی مدارک خواسته شده باید بر روی یک لوح فشرده نیز ذخیره و همراه سایر مدارک ارسال گردد.
- * نام و مشخصات شرکت کنندگان در یک کادر 5×5 در پشت نقشه ها و تصاویر ارسالی درج شود.
- * مدارک لوح فشرده شامل موارد زیر است:
 - عکس ها و تصاویر سه بعدی در قالب JPG؛
 - نقشه های کامل فضاهای سایت پلان در قالب DWG و PDF و :
 - کلیه برگ ها در قالب JPG

۴-۱- ارسال مدارک

ارسال آثار به آدرس دبیرخانه گروه بین المللی ره شهر طبق زمانبندی اعلام شده امکان پذیر است.
نشانی: میدان ونک، بزرگراه حقانی، بعد از خیابان آفریقا، خیابان علامه شهیدی، کوچه هوشیار، پلاک ۳، گروه بین المللی
ره شهر. کد پستی: ۱۵۱۸۷۷۲۵۳۶۱۱

اطلاعات عمومی شرکت کنندگان و اعلام آمادگی

صفحه ...



سازمان منطقه آزاد اروند

نام مدیر عامل:	نام شرکت / شخص حقیقی:	
محل ثبت	شماره ثبت	
شناسه ملی شرکت / کد ملی شخص حقیقی	تاریخ ثبت	
نوع شرکت: سهامی خاص <input type="checkbox"/> ، سهامی عام <input type="checkbox"/> ، با مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> یا سایر:		
موضوع فعالیت اساسنامه:		
نشانی:		
تلفن:	کد پستی:	
تمابر:	آدرس وب سایت:	پست الکترونیکی:
پست الکترونیکی مسئول:	تلفن مسئول:	مسئول ارتباط مستقیم:

اطلاعات عمومی شرکت / اشخاص حقیقی

مهندسین مشاور / شخص حقیقی ضمن تأیید موارد بالا، بدینوسیله آمادگی خود جهت
شرکت در مسابقه را اعلام می دارند.

امضاء - تاریخ

موضوع: