

<p>کد فرم: FR۱۱/۰۲ تاریخ ابلاغ فرم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶</p>	<p>درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)</p>	 <p>مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران</p>
--	--	---



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

عنوان

مطالعه، بررسی و ارائه طرح ساماندهی خیابان کرمان در منطقه ۱۴ شهرداری تهران

معاونت مطالعات شهرسازی، حمل و نقل و امور بحران

مدیریت مطالعات کاربردی امور مناطق

مهر ماه ۱۴۰۰



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد فرم: FR۱۱/۰۲
تاریخ ابلاغ فرم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶

۱- عنوان پروژه:

مطالعه، بررسی و ارائه طرح ساماندهی خیابان کرمان در منطقه ۱۴ شهرداری تهران

۲- سطح پروژه:

سطح بزرگ (معاملات عمده) سطح متوسط (معاملات متوسط) سطح کوچک (معاملات جزئی)

۳- پیشنهاد دهنده و بهره‌بردار

پیشنهاد دهنده: معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی
بهره‌بردار: شهرداری منطقه ۱۴
منطقه ۱۴

۴- بیان و تشریح مسئله (حداکثر ۲۰۰ کلمه)

طرح تعریض خیابان کرمان با عرض ۳۵ متر به عنوان محور شریانی از نوع درجه یک و با هدف ارتباط میان غرب و شرق منطقه ۱۴، (خیابان ۱۷ شهریور به خیابان نبرد) از دهه ۶۰ در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفت و نزدیک به ۴ دهه به مرور باعث ایجاد حقوق مکتسبه برای مالکین پلاک های محدوده و شهرداری منطقه ۱۴ گردید. پس از احداث بزرگراه امام علی (ع) خیابان کرمان به دو بخش شرقی و غربی تقسیم گردید و حسب این اتفاق یکپارچگی مورد انتظار محور مذکور و جایگاه آن در نظام سلسله مراتب دسترسی و با وجود خیابان های امیرکبیر و پاسدار گمنام دچار تغییر گردید.

سابقه بازنگری طرح در سال ۱۳۹۶ در قالب اصلاح بخشی از پوسته خیابان کرمان در محدوده آرامستان تاریخی آرامنه و و باغ وثوق الدوله (که سالها بعد ثبت میراث تاریخی شدند) و قرارگیری بیش از نیمی از ملک بیمارستان مردم در طرح اصلاحی، با توجه به عملکرد فرا منطقه ای آن، جابه جایی آن در طول سال ها همواره با چالش مواجه بوده است.

با توجه عدم ضرورت و توجیه طرح تعریض خیابان کرمان از نظر ترافیکی، عدم انتفاع مالکین املاک واقع در طرح، هزینه بالای تملک و طولانی شدن مدت اجرای طرح و عدم تحقق و اجرای ناقص آن که منجر به شکل گیری فضاهای رها شده و بافت نابسامان و نا ایمن به همراه معضلات عملکردی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، ترافیکی و نارضایتی و بی اعتمادی ساکنین

**درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی**
(RFP)کد فرم: FR۱۱/۰۲
تاریخ ابلاغ فرم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶

گردیده است، بازنگری طرح کرمان در دستور کار قرار گرفت و طی بند یک مصوبه ۶۱۵ کمیسیون ماده ۵ حسب موقعیت معبر و نیازسنجی به کاهش عرض محور مذکور از ۳۵ متری به ۱۲ متری (در محور کرمان غربی حد فاصل خیابان هفده شهریور تا بزرگراه امام علی(ع)) و ۱۶ متری (در محور کرمان شرقی حد فاصل بزرگراه امام علی (ع) تا خیابان نبرد) گردید.

پهنه بندی قبلی طرح تفصیلی برای محور مذکور براساس نقش محور بوده که با توجه به تغییر عرض و جایگاه محور، پهنه بندی اطراف محور نیز تغییر یافته است. تغییرات در پهنه بندی مصوب در دو بخش شرقی و غربی محور کرمان عمدتاً مربوط به تبدیل بخش اعظمی از پهنه های M واقع در دو لبه این محور به R بوده و در سایر موارد نیز تغییرات پهنه بندی با تأکید بر حفظ اراضی موجود و تأمین خدمات پشتیبان سکونت در محله های فرسوده واقع در حوزه بلافضل میباشد. همچنین حسب طرح جدید کلیه اراضی و املاکی که در طول سالها توسط شهرداری منطقه خریداری شده است به جهت جلوگیری از بارگذاری مسکونی در طرح جدید در پهنه G قرارداد شده اند.

با توجه به تاریخچه ارائه شده از طرح و اقدامات مدیریت شهری جهت اجرای طرح و همچنین باتوجه به ملغی شدن طرح تعریض خیابان کرمان و بازنگری صورت گرفته در طرح و تملک های انجام شده در گذشته، مسائل و مشکلات متعددی در زمینه های مختلف از جمله کالبدی، فعالیتی، اقتصادی، خدماتی، اجتماعی و غیره در محدوده مورد نظر ایجاد شده است که نیازمند بررسی و آسیب شناسی محدوده، بررسی و شناسایی زمین های رها شده، شناسایی مسائل و مشکلات محدوده در تمامی ابعاد ماهوی و رویه ای و تعریف پروژه ها و برنامه های اجرای مناسب با محدوده با هدف افزایش تعلق خاطر شهروندان و تقویت هویت محله ای از طریق ارتقاء سرزندگی و پویایی فعالیتها، کیفیت سکونت، سیما و منظر شهری و ارائه برنامه عملیاتی مناسب جهت ساماندهی اراضی بلاتکلیف و فضاهای بی دفاعی که در جریان تعریض این محور مورد تخریب و تملک واقع شده اند باهدف ساماندهی و توسعه خیابان کرمان و رفع مشکلات ساکنین است.

۵- اهداف (حداکثر ۱۰۰ کلمه)**هدف اصلی:**

آسیب شناسی وضع موجود و ارائه برنامه عملیاتی و سند اجرایی جهت توسعه خیابان کرمان در منطقه ۱۴ با توجه به ظرفیت

های موجود



درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد فرم: FR۱۱/۰۲
تاریخ ابلاغ فرم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶

اهداف فرعی:

- بررسی و آسیب شناسی وضع موجود خیابان کرمان بر اساس اسناد فرادستی
- بررسی و شناخت ظرفیت‌ها و زمینه‌های توسعه محله ای و منطقه ای خیابان کرمان
- تاکید بر پیوستگی فضایی (از پلازای امیرکبیر تا عمارت وثوق الدوله) در طراحی و ساماندهی فضایی محور کرمان
- رونق نوسازی و ساخت و ساز در لبه اول خیابان کرمان با توجه به حقوق مکتسبه و کاربری‌های تثبیت شده
- تامین خدمات مورد نیاز در محدوده طرح

۶- مبانی حقوقی (سند/اسناد فرادستی/سوابق و پیشینه موضوع) (حداکثر ۳۰۰ کلمه)

- طرح جامع تهران (طرح راهبردی-ساختاری توسعه و عمران)
- طرح تفصیلی منطقه ۱۴ و دیگر اسناد و طرح‌های مرتبط منطقه ۱۴
- مصوبات کمیسیون ماده ۵ (بند یک مصوبه ۶۱۵) و اسناد حقوقی
- سایر قوانین و اسناد بالادستی موجود مرتبط (زمین شهری، حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و..)

۷- قلمرو سازمانی، محدوده مکانی و زمانی (حداکثر ۵۰ کلمه)

قلمرو سازمانی: شهرداری منطقه ۱۴
محدوده مکانی: محور کرمان حدفاصل
محدوده زمانی: ۹ ماه
محدوده مورد نظر (کرمان غربی و شرقی)
خیابان ۱۷ شهرپور تا خیابان نبرد



درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد فرم: FR۱۱/۰۲
تاریخ ابلاغ فرم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶



۸- رؤس شرح خدمات

عنوان مرحله	مراحل
	مرحله اول
	<ul style="list-style-type: none"> - بیان مسئله - بیان اهمیت و ضرورت پژوهش - تدقیق اهداف و پرسش‌ها - تدوین روش‌شناسی انجام پژوهش و متناسب با هر بخش از پروژه - بررسی اسناد فرادست، پشتیبان و موردی درباره موضوع و موضع پژوهش و تدقیق جایگاه در اسناد فرادست - تعریف و بیان مفاهیم - بیان رویکرد نظری و چارچوب پیشنهادی پژوهشگر - بررسی الگوهای مشابه در ایران و جهان و آسیب‌شناسی تجارب اجرا شده - تحلیل ذی نفعان و شناسایی نقش و جایگاه آن هادر محدوده پژوهش در چارچوب قانونی و حقوقی



درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد فرم: FR۱۱/۰۲
تاریخ ابلاغ فرم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶

عنوان مرحله	مراحل
موجود	
جمع بندی و ارائه مدل مفهومی	
<ul style="list-style-type: none"> - باز تعریف مسئله و شناسایی و تدقیق محدوده های طرح و محدوده بلافصل - شناخت و بررسی ظرفیت ها، ویژگی های محدوده و جایگاه ساختاری خیابان کرمان در منطقه ۱۴ - از نظر ابعاد مختلف ماهوی و رویه‌ای (از جمله کالبدی، فعالیت، شبکه حمل و نقلی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، حقوقی، زیست محیطی و غیره) - بررسی و برداشت میدانی محدوده - شناسایی گروه های ذی نفع و صاحب نفوذ - تحلیل ظرفیت ابعاد مختلف کالبدی، فعالیت، شبکه حمل و نقلی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، حقوقی و غیره - بررسی کاربری اراضی محدوده طرح - بررسی مالکیت اراضی محدوده طرح - گونه بندی ظرفیت ها از نظر مقیاس عملکردی و نوع مداخله - شناسایی و ارزیابی راهبردهای مداخله - تشکیل ماتریس دستیابی به اهداف گروه های مختلف ذی نفع و صاحب نفوذ راهبردهای مختلف 	مرحله دوم
<ul style="list-style-type: none"> - ارزیابی و ارائه سناریوهای ساماندهی - ارائه الگوی پیشنهادی از نظر ترکیب فعالیت ها و پروژه های توسعه برای محور کرمان - ارائه سکانس های پیشنهادی و بیان ویژگی های مربوطه - ارائه راهبردهای توسعه الگوهای پیشنهادی 	مرحله سوم
<ul style="list-style-type: none"> - ارائه راهکارها و سیاست های اجرایی تحقق طرح (الگوی منتخب) - ارزیابی اثرات برنامه های پیشنهادی و سنجش اثر توسعه ای آنها - ارائه سند توسعه و طرح ساماندهی محور خیابان کرمان - ارائه برنامه عملیاتی محور خیابان کرمان - ارائه نقشه ها و اقدامات اجرایی (مکانی، زمانی) - تدوین الزامات تحقق پذیری برنامه ارائه شده (مسائل اقتصادی، حقوقی و ...) 	مرحله چهارم
<ul style="list-style-type: none"> - ارائه گزارش نهایی - ارائه گزارش مدیریتی - تدوین مقاله علمی 	مرحله پنجم

ملاحظه: بدیهی است رئوس شرح خدمات به صورت اولیه تهیه و تدوین شده است و مجریان محترم باید در پیشنهادهای فنی (پروپوزال)، شرح خدمات را با بکارگیری تخصص، خلاقیت و نوآوری خود بسط و تدقیق نمایند.



درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد فرم: FR۱۱/۰۲
تاریخ ابلاغ فرم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶

۹- کاربری

تدوین گزارش مدیریتی
ارائه سند راهبردی
تدوین برنامه عملیاتی
تدوین لایحه جهت طرح در مراجع قانونی جهت تصویب (در صورت لزوم)

۱۰- برآورد مدت زمان انجام پروژه ۹ (ماه)

مرحله	عنوان مراحل	مدت زمان انجام هر فعالیت (روز کاری)	درصد زمان هر مرحله از کل
مرحله اول	طرح مساله	۱ ماه	٪۱۰
مرحله دوم	شناخت وضع موجود و تجزیه و تحلیل	۲.۵ ماه	٪۱۵
مرحله چهارم	تدوین سند توسعه و طرح ساماندهی	۲.۵ ماه	٪۳۰
مرحله پنجم	ارائه برنامه عملیاتی	۲ ماه	٪۳۰
مرحله ششم	کاربست پروژه	۱ ماه	٪۱۵

۱۱- حداقل تخصص‌ها و تجربیات مورد انتظار

- برنامه ریزی شهری
- طراحی شهری
- حقوق شهری
- اقتصاد شهری
- فرهنگی
- ترافیک
- محیط زیست
- GIS کارشناس
- مطالعات اجتماعی
- فضای سبز

کد فرم: FR۱۱/۰۲ تاریخ ابلاغ فرم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۶	درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)	 مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران
--	---	---

۱۲- برآورد کل هزینه‌های انجام پروژه ۲.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ریال) معادل دویست و سی میلیون تومان

مستولیت در پروژه	مدرک تحصیلی	نوع تخصص
مدیر پروژه	دکتری	برنامه ریزی شهری / شهرسازی
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	حقوق شهری
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	کارشناس اقتصاد شهری
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	مدیریت برنامه ریزی فرهنگی
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	طراحی شهری
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	ترافیک و حمل و نقل
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	محیط زیست
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	برنامه ریزی شهری
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	مطالعات اجتماعی
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	فضای سبز
همکار پروژه	کارشناسی ارشد	کارشناس جی آی اس

۱۳- اسناد و مدارک پیشنهادی جهت استفاده در تنظیم پروپوزال

<ul style="list-style-type: none"> - طرح جامع تهران (طرح راهبردی-ساختاری توسعه و عمران) - طرح تفصیلی منطقه ۱۴ و دیگر اسناد توسعه محله ای و منطقه ای شهرداری منطقه ۱۴ - مصوبات کمیسیون ماده ۵ (بند یک مصوبه ۶۱۵) - سایر قوانین و اسناد بالادستی موجود مرتبط (زمین شهری، حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و..) - مطالعات طرح تفصیلی انجام شده توسط سازمان نوسازی شهرتهران

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

تاریخ و امضا