

کد: FR۱۱/۰۱ تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۰	درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)	 مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران
----------------------------------	---	---



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

عنوان

«بازنگری طرح جامع توسعه فضاهای فرهنگی و گردشگری شهر
تهران (با رویکرد صنایع خلاق)»

معاونت مطالعات و برنامه‌ریزی امور اجتماعی و اقتصادی

مدیریت مطالعات و برنامه‌ریزی امور اجتماعی و فرهنگی

خرداد ماه ۱۴۰۰



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد: FR۱۱/۰۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۰

۱- عنوان پروژه:

بازنگری طرح جامع توسعه فضاهای فرهنگی و گردشگری شهر تهران (با رویکرد صنایع خلاق)

۲- سطح پروژه:

سطح بزرگ (معاملات عمده) سطح متوسط (معاملات متوسط) سطح کوچک (معاملات جزئی)

۳- پیشنهاد دهنده و بهره‌بردار

پیشنهاد دهنده: شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران بهره‌بردار: شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران

۴- بیان و تشریح مسئله (حداکثر ۲۰۰ کلمه)

«طرح جامع توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران» در چارچوب برنامه‌ها، طرح‌ها و مطالعات موضوعی شهر تهران، موضوع پیوست شماره ۴ سند اصلی طرح جامع تهران و ردیف ۲-۲ جدول الف آن تحت عنوان ساماندهی و توسعه فضاهای فرهنگی، در اجرای دستور مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۹ شهردار محترم تهران، جهت طرز در کمیسیون ماده ۵ ارائه و تصویب گردید.

طرح ساختاری ساماندهی و توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران، در آذرماه ۱۳۸۵ طی قراردادی از سوی شرکت توسعه فضاهای فرهنگی به مشاور (موسسه سیمای جوان) واگذار گردید که به دلیل ابعاد و گستره وسیع مطالعات، چند موسسه فرهنگی و پژوهشی با همکاری تعداد کثیری از متخصصان و صاحب‌نظران امور فرهنگی، در آبان‌ماه ۱۳۸۶ گزارش‌های تکمیلی طرح جهت بررسی و اظهار نظر ارائه شد. این سند با عنایت به تنوع عناصر موجود و مورد نیاز در مجموعه فضاهای فرهنگی، برنامه‌های راهبردی تکمیل و توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران را در مقیاس‌های مورد نیاز شهری ارائه می‌دهد.

اکنون با توجه به عدم تحقق کامل طرح مذکور و نیاز به تشخیص نارسایی‌ها و موانع عملیاتی شدن طرح‌ها که منجر به موازی‌کاری و توزیع نامنسجم فضاهای فرهنگی در سطح شهر تهران شده، این طرح نیاز به بازنگری، تدوین راهکارهای اجرایی جدید و برنامه‌ریزی هدفمند دارد. همچنین با توجه به اهمیت مدیریت یکپارچه و کل‌نگر فضاهای فرهنگی شامل پهنه‌ها، راسته‌ها و مجموعه‌های فرهنگی و نیاز به بازتعریف جایگاه شرکت توسعه فضاهای فرهنگی در پیشبرد اهداف کلان فرهنگی مدیریت شهری و شناسایی موانع پیشرو در زمینه دستیابی به افق تعیین شده ۱۴۰۴، طرح پژوهشی "بازنگری طرح جامع توسعه فضاهای فرهنگی" در دستور کار این شرکت قرار گرفته است.

۵- اهداف (حداکثر ۱۰۰ کلمه)



درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد: FR۱۱/۰۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۰

- بررسی میزان تحقق‌پذیری طرح، سنجش اثربخشی پروژه‌ها (یا طرح‌ها) و آثار آن‌ها در جامعه
- شناسایی موانع عملیاتی شدن طرح ضمن بازنگری و بروزرسانی الزامات اجرایی متناسب با ظرفیت‌ها، محدودیت‌ها و تجربیات دوره گذشته جهت تصویب در کمیسیون ماده ۵
- شناسایی کمبودها و نارسایی‌های طرح ساختاری ساماندهی و توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران
- بازنگری و اصلاح چارچوب طرح توسعه شامل طرح‌های موضوعی-موضوعی، طرح‌های الگویی، طرح‌های پیش‌تاز و طرح‌بر اساس نیازهای جدید و دستیابی حداکثری به اهداف از پیش تعیین شده
- پیش‌بینی مزایا و تسهیلاتی جهت جلب سرمایه‌گذاری بخش‌های خصوصی و علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در عرصه فرهنگ
- دستیابی به اولویت‌بندی به‌روز راهبردها و پروژه‌های شهری در زمینه توسعه فرهنگ و گردشگری

۶- مبانی حقوقی (سند/اسناد فرادستی/سوابق و پیشینه موضوع) (حداکثر ۳۰۰ کلمه)

با توجه به

- طرح جامع شهر تهران
 - طرح جامع توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران
 - لایحه برنامه پنج ساله سوم شهر تهران
 - چشم‌انداز بیست ساله نظام جمهوری اسلامی ایران (بند ۱ (افق چشم‌انداز) و بند ۵ (امور فرهنگی))
- طرح جامع توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران در چهارچوب چشم‌انداز بیست ساله نظام جمهوری اسلامی ایران (بویژه بند یک افق چشم‌انداز و بند ۵ امور فرهنگی) و سیاست‌های برنامه چهارم توسعه، با توجه به راهبرد طرح جامع جدید شهر تهران با هدف رفع نارسایی زیرساخت‌های فرهنگی شهر تهران و ارتقای کیفیت زیستی تهیه گردیده است.
- این سند با عنایت به نقش و جایگاه نیازهای فرهنگی و اجتماعی در مدیریت شهری با توجه به نظام پهنه‌بندی و زیر پهنه‌بندی طرح جامع و تفصیلی جدید شهر تهران، از فهرست طرح‌های موضوعی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری برگزیده و در سال ۱۳۸۷ به تصویب کمیسیون ماده ۵ شهرداری تهران رسیده است.
- طرح جامع توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران به همت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران به عنوان بازوی اجرایی معاونت امور اجتماعی و فرهنگی تهیه و تنظیم گردید و در سال ۱۳۹۱ در اختیار کلیه سازمانها و شهرداری‌های مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران به عنوان سند پایه و ارزنده ای مبنای کار توسعه فضاهای آئینی، اجتماعی و فرهنگی شهر قرار گرفت.

۷- قلمرو سازمانی، محدوده مکانی و زمانی (حداکثر ۵۰ کلمه)



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد: FR۱۱/۰۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۰

محدوده زمانی: ۸ ماه

محدوده مکانی: مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

قلمرو سازمانی: مجموعه شهرداری تهران؛ با تمرکز بر اختیارات و حوزه عملکردی شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران

۸- رئوس شرح خدمات

مراحل	عنوان مرحله	مراحل
مرحله اول	کلیات پژوهش	مرحله اول
مرحله دوم	مطالعات پایه	مرحله دوم
مرحله سوم	بررسی و تحلیل وضع موجود (پایش)	مرحله سوم
مرحله چهارم	آسیب شناسی (ظرفیت سنجی و امکان سنجی)	مرحله چهارم
مرحله پنجم	سیاستگذاری راهبردی و ارائه برنامه‌ها	مرحله پنجم

<p>کد: FR۱۱/۰۱ تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۰</p>	<p>درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)</p>	 <p>مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران</p>
--	--	---

<ul style="list-style-type: none"> • ارائه پروژه‌ها، برنامه‌ها و بسته‌های سرمایه‌گذاری جهت همایش معرفی ظرفیت‌های توسعه فرهنگی و گردشگری تهران • سیاست‌های ویژه جهت توسعه گردشگری به عنوان رویکرد زمینه‌ای • بازنگاری و جمع‌بندی گزینه‌ها و نحوه‌های مداخله • بازتعریف و بروزرسانی پهنه‌های فرهنگی شهر تهران و برنامه عملیاتی هر یک • تبیین و ارائه راهکارهای ایجاد پیوند و بهره‌برداری مناسب مدیریت شهری • پیشنهاد ضوابط و مقررات • سند راهبردی و نقشه راه • برنامه ریزی عملیاتی (درحوزه نفوذ طرح) به‌مراه اولویت‌بندی اقدامات پیشنهادی 		
<ul style="list-style-type: none"> • گزارش (مطالعاتی) پروژه • سند «بازنگری طرح جامع توسعه فضاهاى فرهنگى شهر تهران» • مقاله پژوهشی • گزارش مدیریتی • سند راهبردی و نقشه راه • برنامه عملیاتی • لایحه پیشنهادی جهت تصویب در کمیسیون ماده ۵ (بازنگری) 	<p>کاربست</p>	<p>مرحله ششم</p>

۹- کاربست

<p>گزارش (مطالعاتی) پروژه سند «بازنگری طرح جامع توسعه فضاهاى فرهنگى شهر تهران» مقاله پژوهشی گزارش مدیریتی سند راهبردی و نقشه راه برنامه عملیاتی لایحه پیشنهادی جهت تصویب در کمیسیون ماده ۵ (بازنگری)</p>
--

کد: FR۱۱/۰۱ تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۰	درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)	 مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران
--	---	--

۱۰- برآورد مدت زمان انجام پروژه: ۸ (ماه)

مراحل	عنوان مرحله	مدت زمان انجام مرحله (ماه)	وزن هر مرحله نسبت به کل پروژه (درصد)
مرحله اول	کلیات پژوهش	۰.۵	۵
مرحله دوم	مطالعات پایه	۱	۱۰
مرحله سوم	بررسی و تحلیل وضع موجود (پایش)	۱	۱۰
مرحله چهارم	آسیب شناسی (ظرفیت سنجی و امکان سنجی)	۱	۱۵
مرحله پنجم	سیاستگذاری راهبردی و ارائه برنامه ها	۲.۵	۳۰
مرحله ششم	کاربست	۲	۳۰
مجموع		۸	۱۰۰٪

۱۱- حداقل تخصص ها و تجربیات مورد انتظار

<ul style="list-style-type: none"> • معماری • شهرسازی (برنامه‌ریزی و طراحی شهری) • اقتصاد (شهری) • مدیریت شهری • مدیریت و برنامه‌ریزی فرهنگی • آینده پژوهی • حقوق شهری • علوم اجتماعی و انسان شناسی شهری • عمران و توسعه شهری • گردشگری • میراث فرهنگی • مرمت شهری
--



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

کد: FR۱۱/۰۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۰

۱۲- برآورد کل هزینه‌های انجام پروژه ۴.۶۴۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و ششصد و چهل و هفت میلیون ریال)

ردیف	نوع مسئولیت	مدرک تحصیلی	تخصص	میزان همکاری (ساعت)
۱	مدیر پروژه	دکتری	شهرسازی/مدیریت/معماری	۸۰۰
۲	همکار اصلی	دکتری	برنامه‌ریزی شهری	۷۰۰
۳	همکار اصلی	دکتری	معماری	۷۰۰
۴	همکار اصلی	دکتری	مرمت شهری	۷۰۰
۵	همکار اصلی	دکتری	اقتصاد شهری	۷۰۰
۶	همکار اصلی	دکتری	جامعه‌شناسی	۷۰۰
۷	همکار اصلی	دکتری	فرهنگ	۷۰۰
۸	دستیار پروژه	کارشناسی ارشد	شهرسازی	۶۰۰
۹	دستیار پروژه	دکتری	MBA	۶۰۰
۱۰	دستیار پروژه	دکتری	مدیریت	۶۰۰
۱۱	دستیار پروژه	دکتری	حقوق	۶۰۰
۱۲	دستیار پروژه	دکتری	برنامه‌ریزی استراتژیک	۶۰۰
۱۳	دستیار پروژه	کارشناسی ارشد	گردشگری	۶۰۰
۱۴	دستیار پروژه	کارشناسی ارشد	مرمت و احیاء بناها و بافت‌های تاریخی	۶۰۰
۱۵	دستیار پروژه	کارشناسی ارشد	GIS	۶۰۰
۱۶	دستیار پروژه	کارشناسی ارشد	معماری	۶۰۰
۱۷	همکار	کارشناسی ارشد	طراح شهری	۵۰۰
۱۸	همکار	کارشناسی ارشد	آینده پژوهی	۵۰۰
۱۹	تحلیلگر	کارشناسی ارشد	علوم اجتماعی	۴۰۰
۲۰	تحلیلگر	کارشناسی ارشد	روش تحقیق	۴۰۰
۲۱	تحلیلگر	کارشناسی ارشد	برنامه‌ریزی عملیاتی	۴۰۰

<p>کد: FR۱۱/۰۱ تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۰</p>	<p>درخواست اولیه ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)</p>	 <p>مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران</p>
--	--	---

۱۳- اسناد و مدارک پیشنهادی جهت استفاده در تنظیم پروپوزال

- طرح جامع توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران
- برنامه‌های ۵ساله اول، دوم و سوم شهرداری تهران
- چشم انداز بیست ساله نظام جمهوری اسلامی ایران (بند ۱ (افق چشم انداز) و بند ۵ (امور فرهنگی))
- مجموعه قوانین و مقررات شورای اسلامی شهر تهران
- قانون شهرداری‌ها