**پروژه مجتمع فروشگاهی اداری**

**موتورسیکلت و دوچرخه**

* مساحت عرصه: 15000 مترمربع
* آدرس: خیابان سروش، روبروی مادی مرغاب، پشت مسجد مصلی
* کاربری: مجتمع تجاری اداری فروشندگان موتورسیکلت ، دوچرخه و لوازم یدکی
* مطابق با مصوبه شورای مشورتی شهرسازی . معماری
* زیرزمین سوم و دوم به صورت پارکینگ با سطح اشغال 80 درصد زمین
* زیرزمین اول انبارهای تجاری با سطح اشغال 70 درصد زمین
* طبقه همکف تجاری با سطح اشغال 70 درصد زمین
* طبقه اول تجاری با سطح اشغال 40 درصد زمین
* طبقه دوم کاربری اداری با سطح اشغال 32 درصد
* طبقه سوم کاربری اداری با سطح اشغال 32 درصد
* طراحی معماری متناسب با کاربری پروژه و در نظر گرفتن معیارها ،اصول و استانداردهای طراحی
* توجه خاص به ارزش ها، سنت ها و زیبایی شناسی معماری ایرانی-اسلامی
* واجد خلاقیت و نوآوری های طراحی
* بهره گیری از آخرین فن آوری های روز طراحی
* ملاحظات زیست محیطی ،توجه به اقلیم،ضوابط و مقررات شهرسازی ،مصوبات کمیته منظر شهری شهراصفهان و رعایت اصول معماری سبز
* طراحی با در نظر گرفتن اصول اجرائی و قابلیت اجرا و عملیاتی شدن
* طراحی مطابق با کاربری و معماری محیط اطراف و با درنظرگرفتن همجواری ها ،کد ارتفاعی مشخص شده در نقشه پیوست

**محدودیت های پروژه**

مطابق با نقشه پیوست ،در دوقسمت سایت پروژه ای در حد اسکلت بتونی ساخته شده که می بایست این دو پروژه به طراحی جدید به صورت پیوسته تلفیق و الحاق گردد.

1. قسمت A در یک طبقه زیر زمین (ارتفاع طبقه زیرزمین اول : 3.5 متر ناخالص ) و یک طبقه همکف با ارتفاع 6 متر (کد کف 20/0+ ) ساخته شده است.
2. قسمت B در یک طبقه زیر زمین (ارتفاع طبقه زیرزمین اول : 3.5 متر ناخالص ) و یک طبقه همکف با ارتفاع 4.40 متر (کد کف 20/0+ ) ساخته شده است.
3. قسمت C دوطبقه زیرزمین (ارتفاع طبقه زیرزمین اول : 3.5 متر ناخالص و ارتفاع طبقه زیرزمین دوم 20/3 متر ناخالص ) و یک طبقه همکف با ارتفاع3.5 متر ناخالص(کد کف 20/0+)و طبقه اول با ارتفاع 3.5 متر ساخته شده است.
4. قسمت D دوطبقه زیرزمین (ارتفاع طبقه زیرزمین اول : 3.5 متر ناخالص و ارتفاع طبقه زیرزمین دوم 3.2 متر ناخالص ) و یک طبقه همکف با ارتفاع3.5 متر ساخته شده است.

**اهم فضاهای مورد نیاز**

1. فروشگاههای تجاری با مساحت بین 50تا 70 مترمربع با تعداد حدودی 85تا 100 واحد
2. فروشگاه های دوچرخه با مساحت بین 35 تا 45 مترمربع با تعداد حدودی 25 تا 30 واحد
3. فروشگاه های لوازم یدکی و سایر فروشگاه های وابسته با مساحت بین 25 تا 35 مترمربع با تعداد بین 50 تا 70 واحد
4. سایر فضاهای خدماتی وابسته و سرویس بهداشتی عمومی
5. انبارهای موتورسیکلت با مساحتی بین 70 تا 100 مترمربع به تعداد 70تا 80 واحد و ارتفاع حداقل 4 متر به جهت ورود و خروج خودروهای مخصوص حمل موتورسیکلت با در نظر گرفتن محل بارگیری و تخلیه بار و فضاهای تردد مناسب
6. مساحت های اداری حدود 50 تا 70 مترمربع
7. تأمین پارکینگ حدود 500 دستگاه خودرو

طراحی سه بعدی پروژه به همراه ارائه عکس های مختلف ازکلیه جهات

جهت وضوح معماری داخل مجتمع فروشگاهی ، ارائه چند عکس از جهات مختلف داخل پروژه

ارائه پلان های طبقات در حد جانمایی فروشگاه ها و لکه های خدماتی ،دسترسی ها، نورگیرها ،پله ها ،رمپ ها و ..

ارائه مقطع از قسمت هایی گویای طرح و کدهای ارتفاعی پروژه باشد.

ارائه کدهای ارتفاعی بر روی پلان

تهیه جدول کاربری هر طبقه به همراه مساحت ،تعداد و توضیحات لازمه

مشخصات و نوع مصالح مصرفی در نما و داخل فروشگاه ها

**نحوه ارائه**

حداکثر سه شیت در قطع 50\*70 حاوی ترکیب پلان ها و عکس های پروژه

ارایه یک شیت در قطع A4از جدول کاربری و مساحت پروژه(شامل مساحت اداری ،تجاری ،خدماتی و..)

ارئه آلبوم در قطع A3 از کلیه پلان ها ، مقاطع و نماها با مقیاس

ارائه فایل با فرمت DWG برای نقشه ها و JPG برای تصاویر

کلیه آلبوم ها و شیت ها و لوح فشرده حاوی فایل ها در پاکت دربسته تحویل دبیرخانه سازمان مبادین و ساماندهی مشاغل شهری گردد.

تاریخ ارسال آثار طراحی :**31/01/1395**

تاریخ بررسی اولیه طرح ها:**10/02/1395**

پس از بررسی طرح ها در تاریخ اعلام شده 10 طرح برتر انتخاب و از شرکت کنندگان جهت توضیحات طرح دعوت بعمل آمده و پس از ارئه توسط مدعوین،سه طرح نهایی انتخاب و به برندگان جوایز اعلام شده تعلق می گیرد.